



Bestemmingsplan Kloosterblokje IV in Willemstad



Burgemeester en wethouders van Moerdijk maken bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2012 het bestemmingsplan 'Kloosterblokje IV' in Willemstad (planidentificatie NL.IMRO.1709. Kloosterblokje IV-0401) gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van maximaal 108 woningen op het perceel, gelegen ten zuiden van Kloosterblokje III, mogelijk te maken. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijziging heeft betrekking op de Verbeelding (aanpassing breedte van de ontsluitingsweg tussen Kloosterblokje III en IV).

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 5 april tot en met 16 mei 2012 tijdens de openingstijden van het gemeentehuis bij het Gemeentelijk Informatiecentrum ter inzage. Het plan is digitaal te raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien op de gemeentelijke website www.moerdijk.nl/projecten.

Gedurende deze termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep is mogelijk voor diegene die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Daarnaast kan door iedere belanghebbende beroep worden ingesteld, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijziging die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan. Degene die beroep instelt kan tijdens de beroepstermijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek moet een afschrift van het ingediende beroepschrift worden overlegd.

Om de bouw van de woningen mogelijk te maken is voor 11 woningen ontheffing verleend van de hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevel van een woning van 48 dB (= voorkeursgrenswaarde), zoals deze geldt bij wegverkeerslawaai. De voorkeursgrenswaarde wordt voor die woningen namelijk overschreden door het geluid van het verkeer op het Steenpad. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde is gevolgd op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde en het daarbij behorende akoestisch onderzoek liggen eveneens vanaf 5 april tot en met 16 mei 2012 ter inzage. Het besluit is ook digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.moerdijk.nl/projecten.

Degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde hebben ingebracht en belanghebbenden zijn, kunnen gedurende deze termijn schriftelijk beroep instellen en vragen om een voorlopige voorziening bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tot slot wordt medegedeeld dat op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is verklaard. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verzocht wordt om in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Zevenbergen, 4 april 2012