



## Ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Vroomshoop'



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat met ingang van 13 januari 2012 zes weken het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Vroomshoop'.

De planherziening heeft ten doel om de volgende ontwikkelingen in het centrumgebied van Vroomshoop mogelijk te maken:

- ontwikkeling van een nieuw multifunctioneel centrum (oa. sport, welzijn, jeugd, cultuur en horeca) ten noorden van de huidige sporthal 'de Stobbe' met voldoende parkeergelegenheid;
- ontwikkeling van een brede school zuidelijk van het nieuwe multifunctioneel centrum. Een maximale uitwisselbaarheid met het multifunctioneel centrum wordt nagestreefd. Boven de brede school worden mogelijk appartementen ontwikkeld;
- uitbreiding van het bestaande woonzorgcomplex Het Flierborgh/De Lindenberg met een gezondheidscentrum en zorgappartementen;
- woningbouw aan de oostzijde van de Linderflier (appartementen en grondgebonden woningen);
- concentratie van winkels door verplaatsing van de bestaande (grootschalige) detailhandel aan de Linderflier naar de hoek Julianastraat/spoor;
- herontwikkeling van het overgangsgebied (huidig winkelcentrum Linderflier) naar bedrijventerrein met woonwerkclusters.

De onderdelen a, b en c, worden in het bestemmingsplan bij recht opgenomen, de onderdelen d, e en f worden middels een bestemming 'nader uit te werken' opgenomen. Voor laatstgenoemde ontwikkelingen zal dan te zijner tijd nog een uitwerkingsprocedure moeten worden doorlopen.

Het bestaande winkelgebied rond het Julianaplein, het Amaliaplein en noordelijk van de Hammerstraat is eveneens in dit bestemmingsplan opgenomen. Hiermee wordt de bestaande situatie geactualiseerd. Hierdoor ontstaat één actueel bestemmingsplan voor het gehele centrumgebied van Vroomshoop.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan dat vorig jaar januari ter inzage heeft gelegen in het kader van de inspraak, is, naar aanleiding van een nader gehouden verkeersonderzoek, het volgende gewijzigd.

De bereikbaarheid van de parkeerplaatsen ten behoeve van het multifunctioneel centrum (waarin ook de nieuwe sporthal wordt gerealiseerd) en van de nieuw te bouwen school, wordt geregeld door in de eerste fase van het project al de nieuwe verbinding door het nieuwe woongebied aan te leggen. Ook komt er ten behoeve van het 'parkeer-verkeer' een kortsluiting langs het spoor tussen de ten noorden van het activiteitscentrum aan te leggen parkeerplaatsen en de huidige parkeerplaatsen ten zuiden van de huidige sporthal. Deze kan dan ook worden benut voor de bevoorrading van de nieuwe voorzieningen.

Verder zijn er geen ingrijpende wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan doorgevoerd.

### Ter inzage en zienswijzen

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerpplan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl](http://www.twenterand.nl) onder 'actueel – ter inzage'.

Het papieren exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpvaststellingsbesluit ligt voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen. Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer 0546-840840.