

## Voorontwerpbestemmingsplannen 'Zuidplas-Noord', 'Landelijk Veen' en 'Van Station tot hefbrug'



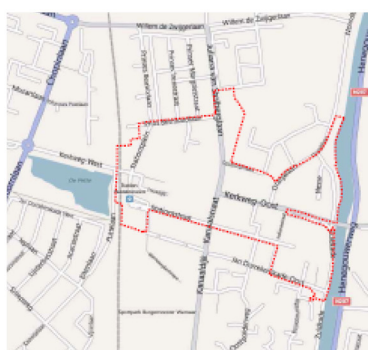
Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen maken bekend dat zij bovengenoemde bestemmingsplannen hebben voorbereid en op 20 maart 2012 met deze plannen hebben ingestemd. Deze plannen zijn opgesteld met als doel voor deze gebieden een actueel juridisch-planologisch kader neer te leggen en de bestemmingsplannen te ordenen. Er wordt gekozen voor nieuwe bestemmingsplannen die groter zijn in omvang en meer éénduidig en actueel qua inhoud. Bij het opstellen van de plannen is de bestaande, legale situatie binnen de plangebieden het uitgangspunt geweest; de plannen zijn conserverend van aard. Dit betekent dat ontwikkelmogelijkheden uit de oude bestemmingsplannen waar mogelijk zijn overgenomen en dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen grotendeels buitengesloten zijn. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal eventueel een aparte ruimtelijke procedure volgen.

Dit betekent in het geval van bestemmingsplan 'Zuidplas-Noord' dat de ontwikkelingen in het kader van de Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplas niet zijn meegenomen. Evenmin zijn de ontwikkelingen die voorzien worden in het kader van de Gebiedsvisie Bentwoud tot Brug meegenomen in het bestemmingsplan 'Van Station tot hefbrug'. Voor het bestemmingsplan 'Landelijk Veen' zijn de beleidsuitgangspunten uit de Inrichtingsvisie Weids Bloemendaal meegenomen bij het opstellen. Echter, gelijk aan de andere plannen worden concrete ontwikkelingen niet direct mogelijk gemaakt.

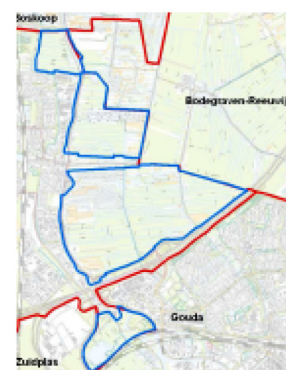
In de opgenomen figuren zijn de plangebieden opgenomen, zodat u na kunt gaan welke plannen voor u van belang kunnen zijn.



Zuidplas Noord



Van station tot hefbrug



Landelijk Veen

Naast deze bestemmingsplannen wordt ook het bestemmingsplan 'A12' opgesteld. Nu het bestemmingsplan 'A12' geen ontwikkelmogelijkheden kent en er nagenoeg geen andere eigenaren zijn dan overheden, wordt bij dit bestemmingsplan nu niet de mogelijkheid geboden aan eenieder om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Dit bestemmingsplan kunt u wel inzien op de inloopavond van woensdag 4 april 2012 en dat plan is dan tevens te zien op de gemeentelijke website. Nu kunt u niet reageren op dit bestemmingsplan. Over het ontwerpbestemmingsplan kunt u medio 2012 uw zienswijzen indienen.

### Raadplegen van de voorontwerpbestemmingsplannen

De drie voorontwerpbestemmingsplannen worden met ingang van 29 maart 2012 gedurende vier weken (tot en met 25 april 2012) tijdens openingsuren ter inzage gelegd bij de Publieksbalie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Waddinxveen. Ook zijn de plannen raadpleegbaar via de website van de gemeente Waddinxveen [www.waddinxveen.nl](http://www.waddinxveen.nl).

Tevens worden er twee inloopavonden omtrent deze plannen georganiseerd:

- **Inloopavond voor de voorontwerpbestemmingsplannen 'Zuidplas-Noord' en 'Landelijk Veen'**  
Dinsdag 3 april, 19:30u–21:30u, gemeentehuis Waddinxveen
- **Inloopavond voor de voorontwerpbestemmingsplannen 'Van Station tot hefbrug' en 'A12'**  
Woensdag 4 april, 19:30u–21:30u, gemeentehuis Waddinxveen



---

## Reacties

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om gedurende de bovengenoemde periode van vier weken te reageren op deze voorontwerpbestemmingsplannen. Schriftelijke reacties kunt u richten aan het college van burgemeester & wethouders, Postbus 400, 2740 AK te Waddinxveen onder vermelding van het bestemmingsplan waarop uw reactie betrekking heeft. Het is niet mogelijk om mondelinge reacties in te dienen.

Uw reactie wordt betrokken in de procedure die leidt tot het ontwerpbestemmingsplan. Ten overvloede wordt opgemerkt dat de nu voorliggende mogelijkheid tot reageren de wettelijk verplichte terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan niet beperkt.

Op uw ingediende reactie zal het college van burgemeester & wethouders schriftelijk reageren.

Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met mw. N. Broeke, dhr J. van Kleef, dhr D. Koppenaal of dhr Y. Smeets, bereikbaar via tel. 0182-624 500.