



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Stationskwartier – De Wiel 22'



Gemeente
Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad op 7 februari 2012 het bestemmingsplan 'Stationskwartier – De Wiel 22' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan kan met ingang van 29 maart 2012 gedurende zes weken door eenieder worden ingezien. Het plan kan worden geraadpleegd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen.

Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel. Het inzien van deze stukken kan alleen op afspraak. U kunt uw afspraak telefonisch maken via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het monumentale bogengebouw aan De Wiel 22, gelegen in de kasteeltuin. Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding met een serre op het terras van het bestaande gebouw en biedt voor het hele perceel een nieuw planologisch-juridisch kader.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- Eenieder voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen:
 - Toelichting: Paragraaf 3.4 Verkeer en parkeren; Paragraaf 4.4 Luchtkwaliteit; Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid en Paragraaf 8.2 Resultaten wettelijk overleg.
 - Planregels: Artikel 1 Begrippen. De begrippen 'horeca' en 'horeca II' worden verwijderd.

Voor een compleet overzicht en exacte beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en -besluit van 7 februari 2012 en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op 30 maart 2012, zijnde de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroep moet worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Binnen de beroepstermijn kunnen degenen, die beroep hebben ingesteld, en wanneer sprake is van spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Helmond, 28 maart 2012

*Burgemeester en wethouders,
A.A.M. Jacobs,
burgemeester.*

*A.A.M. Marneffe RA,
secretaris.*