



Kennisgeving Coördinatiebesluit 'Eiland van Heesen'



Burgemeester en wethouders van Leerdam maken bekend dat de gemeenteraad van Leerdam op 1 december 2011 heeft besloten in te stemmen met de toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voor de ontwikkeling van een supermarkt met appartementen en parkeervoorzieningen op de locatie Industrieweg 1 en 2 in Leerdam (Eiland van Heesen).

Deze gemeentelijke coördinatie-regeling is geregeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Gemeentelijke coördinatie-regeling

De gemeentelijke coördinatie-regeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren.

Het betreft de volgende besluiten:

- de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, sloop, kappen van bomen, veranderen uitrit, ontheffing van de Flora- en faunawet, het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid;
- ontheffing Wet geluidhinder (hogere grenswaarde);
- nog overige relevante besluiten;
- het postzegelbestemmingsplan 'Eiland van Heesen'.

De bedoeling van het toepassing van de coördinatie-regeling is om de gemeentelijke procedures te stroomlijnen en op elkaar af te stemmen. Het is niet mogelijk om tegen dit besluit bezwaar of beroep in te stellen. Dit volgt uit artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht en de daarbij behorende bijlage (onder C2). De mogelijkheid om beroep in te stellen is uiteraard wel aanwezig nadat de betrokken besluiten gelijktijdig bekend zijn gemaakt. In dat geval worden die besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt. Dat volgt uit artikel 8:3, lid 1 onder b, van de Wro. Voordat dat gebeurt moet er eerst een ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht. Dan worden de bijbehorende ontwerpbesluiten tegelijkertijd ter inzage gelegd. Als die procedure wordt opgestart. Wordt daarover een aparte kennisgeving geplaatst.

Het college verzorgde de coördinatie en de vaststelling van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

Inzien

De stukken met betrekking tot dit besluit – het toepassen van de coördinatie-regeling – liggen vanaf nu gedurende 6 weken ter inzage in de publieksbalie van het stadskantoor, Dokter Reilinghplein 1 in Leerdam (ma- t/m vrijdag van 9:00 uur tot 12:00 uur).

Informatie

Voor meer informatie over dit plan kunt u contact opnemen met de heer M. Verspuij (tel. 0345-636201) of mevrouw A.A. Siesling (tel. 0345-636215) van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling.