



Ontwerp-bestemmingsplan 'Casterhoven Deelplan A, fase 1', (Kennisgeving art. 3.8 Wet ruimtelijke ordening)



Ter inzage voor eenieder ligt:

- **ontwerpbestemmingsplan 'Casterhoven Deelplan A, fase 1'.**

Het bestemmingsplan zal de realisatie van maximaal 123 nieuwe woningen mogelijk maken in diverse typologieën, in het noordwestelijke deel van de oksel van de Hoofdstraat en de spoorlijn Arnhem-Tiel in Kesteren.

Eerder lag in juni/juli 2011 het ontwerp 'Casterhoven Deelplan A' ter inzage. Dit was een globaal eindplan met uitwerkingsplicht, dat een groter plangebied had dan het huidige ontwerpbestemmingsplan dat nu ter inzage ligt. Er is besloten om het eerdere ontwerp (Casterhoven Deelplan A) niet verder in procedure te brengen, doordat voor een deel van het plangebied (fase 3 en 4) nog geen ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet is aangevraagd. Zonder zicht op een ontheffing kan er geen bestemmingsplan worden vastgesteld. Voor het kleinere plangebied van het nieuwe ontwerpbestemmingsplan is deze ontheffing niet nodig. Het nieuwe ontwerpbestemmingsplan is een gedetailleerd plan met directe bestemmingen.

Op hoofdlijnen wijzigt het plan inhoudelijk niet ten opzichte van het eerdere ontwerp.

Inzageperiode: 12 januari 2012 t/m 22 februari 2012

Inzageplaatsen:

- digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpKEcasterhovenA1-ont1)
- digitaal via de website van de gemeente www.nederbetuwe.nl (onder Veel bezocht → Bestemmingsplannen/Structuurvisie 2010-2020 → Bestemmingsplannen ter inzage → link → Bekendmakingen 11 januari 2012)
- analoog bij het Omgevingsloket van de dependance van de gemeente, Boveneindsestraat 6 in Kesteren.

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen kunnen tijdens de inzagetermijn door eenieder kenbaar worden gemaakt bij de gemeenteraad van Neder-Betuwe, t.a.v. de raadsgriffier, postbus 20, 4043 ZG Opheusden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of voor vragen over het plan kunt u contact opnemen met de heer P. van Gompel, bereikbaar van maandag t/m donderdag onder nummer: 0488-449 900

Opheusden, 11 januari 2012

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe.