

## Bestemmingsplan 'Kom Afferden' gewijzigd vastgesteld



Gemeente Druten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Druten maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 16 februari 2012 het bestemmingsplan 'Kom Afferden' gewijzigd heeft vastgesteld. Het betreft de actualisatie van de bestemmingsplannen voor het gebied dat globaal wordt begrensd door de Waalbandijk en Molendam aan de noordzijde en de Koningstraat, Bloesemstraat, tot aan de Laarstraat, aan de oostzijde. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Schriksestraat, de Tolboom, Langeslag, Schoolstraat en Kerkweg en aan de westzijde door de Oude Weisestraat, Koningstraat, Klapstraat en Van Heemstraweg. Het is een overwegend conserverend plan, waarin enkele nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op de volgende aspecten:

Verbeelding:

- Op de verbeelding is de bestemming 'Wonen' op het perceel Oude Weisestraat 9 naar het zuiden toe verruimd. De gronden ten oosten en zuiden van deze verruimde woonbestemming zijn tot aan de wegen bestemd voor 'Tuin'.
- Op de verbeelding is de woonbestemming op perceel van Heemstraweg 36 naar het zuiden verruimd, zodat het bestaande zwembad binnen deze woonbestemming ligt.
- Op de verbeelding is ter plaatse van het agrarische bouwperceel aan de Koningstraat 44 de agrarische bestemming gedeeltelijk gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'.
- Op de verbeelding is ter plaatse van het agrarische bouwperceel aan de Schriksestraat 24/26 de agrarische bestemming gedeeltelijk gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' (met de aanduiding twee-aaneen) en 'Tuin'. De overige gronden blijven bestemd als 'Agrarisch', maar dan zonder bouwvlak.
- Op de verbeelding is ter plaatse van het perceel aan de Koningstraat 68 de bestemming Detailhandel gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'.
- tevens is het bouwvlak en de bouwhoogten aangepast. Binnen het bouwvlak zijn 2 vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.
- Op de verbeelding is het noordoostelijke gedeelte van de bestaande minicamping ook voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - minicamping';
- Op de verbeelding is het bij de camping behorende toiletgebouw voorzien van de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - minicamping'.
- Op de verbeelding is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op de gronden ten zuiden van De Pas 3 ten behoeve van de bouw van 2 woningen.
- Op het perceel Van Heemstraweg 36 vindt een beperkte uitbreiding van de woonbestemming naar het zuiden en westen plaats om bijgebouwen aan de woning mogelijk te maken.
- Op het perceel De Pas 7 is abusievelijk het gehele voormalige agrarische bouwvlak voorzien van een woonbestemming, terwijl dit een kleiner gebied had moeten zijn. Op het perceel is het gebied met de bestemming 'Wonen' buiten het bouwvlak verkleind en zijn de betreffende gronden voorzien van de bestemming 'Tuin'.
- Wro-zone - wijzigingsgebied 1 is op locatie Koningstraat 37/39 verwijderd. Op deze locatie is een uitgewerkt bouwplan opgenomen passend binnen de voorwaarden die voor dit wijzigingsgebied zijn opgenomen.
- Het agrarisch bouwvlak aan de Koningstraat 104 / 102B is verwijderd en de beide woningen zijn voorzien van een woonbestemming conform de in 2004 verleende vrijstelling.
- Er is een 'specifieke bouwaanduiding- afwijkende bebouwingregeling 1' opgenomen ten behoeve van afwijking van de situering van de bebouwing in plaats van in de voorgevelrooilijn tot maximaal 3,5 meter daarachter op locatie Koningstraat 37/39
- Er is een 'specifieke bouwaanduiding- afwijkende bebouwingregeling 2' opgenomen ten behoeve van afwijking van de situering van de ten opzichte van de perceelsgrens op perceel Koningstraat 68.
- Op het perceel Van Heemstraweg 33 is het bebouwingspercentage verhoogd van 30% naar 50%

Regels:

- De definitie voor bijgebouwen is aangepast, een bijgebouw mag ook op de eerste verdieping



- middels een doorbraak met het hoofdgebouw zijn verbonden.
- Aan vrije beroepen is een maximale oppervlakte toegekend conform de regeling voor beroep/bedrijf aan huis.
  - Artikel 31.5 Wro-zone - wijzigingsgebied 1 is op locatie Koningstraat 37/39 verwijderd
  - Er is een 'specifieke bouwaanduiding- afwijkende bebouwingregeling 1' opgenomen ten behoeve van afwijking van de situering van de bebouwing in plaats van in de voorgevelrooilijn tot maximaal 3,5 meter daarachter op locatie Koningstraat 37/39
  - Er is een 'specifieke bouwaanduiding- afwijkende bebouwingregeling 2' opgenomen ten behoeve van afwijking van de situering van het hoofdgebouw ten opzichte van de perceelsgrens op perceel Koningstraat 68. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag minder bedragen dan 2,5 meter.
  - In de bestemmingen Waarde-Archeologie 1 t/m 4 is het subartikel 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerkzijnde, of van werkzaamheden' aangepast. De ondergrens voor werken en werkzaamheden is toegevoegd middels de volgende zinsnede: ....., indien de oppervlakte van deze werken en werkzaamheden meer dan xxxx m<sup>2</sup> bedraagt: ..... Waarbij de xxxx de ondergrens van de betreffende bestemming betreft.

Verder zijn er in de toelichting enkele tekstuele aanpassingen gedaan. Het complete overzicht van de aanpassingen is opgenomen in de nota zienswijzen. Voor het overige is het vastgestelde bestemmingsplan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 29 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage in de gemeentewinkel, Heuvel 1 te Druten. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur; op maandag is het gemeentehuis tevens geopend van 16.00 tot 19.00 uur. Het vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld op de website van de gemeente ([www.druten.nl](http://www.druten.nl) → Gemeentelijke Organisatie → Actueel → Bekendmakingen → Bestemmingsplannen Vastgesteld) en op de landelijke website (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0225.BPafferden-1203>). De bronbestanden zijn beschikbaar op [www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/druten/ro-online/2008/NL.IMRO.0225.BPafferden-1203](http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/druten/ro-online/2008/NL.IMRO.0225.BPafferden-1203).

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen tijdens bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Tevens kan gedurende de beroepstermijn -naast een beroepschrift- een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Zonder dit verzoek treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

*Druten, 28 maart 2012*

*Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris,  
J.J. Driessen.*

*De burgemeester,  
L.J.E.M. van Riswijk.*