



## Ontwerpbestemmingsplan 'Fazantweg-Oude Venloseweg'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Fazantweg-Oude Venloseweg' bekend.

Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie drie nieuwe woningen op het perceel kadastraal bekend VLO sectie A 6444, gelegen op de hoek Fazantweg-Oude Venloseweg te Venlo, waarvan twee woningen worden gerealiseerd in het kader van de VIV-regeling in combinatie met Ruimte voor Ruimte.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 29 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessensingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook terug te vinden op de gemeentelijke website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen. Het digitale ontwerpplan kan worden geraadpleegd via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0983.BPL2011009FAZANOUD-ON01>.

### Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Tot en met woensdag 9 mei 2012 kan een ieder ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad, Postbus 3434, 5902 RK te Venlo. Het is niet mogelijk om per e-mail zienswijzen in te dienen. Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u binnen genoemde termijn een afspraak maken met de heer Willems van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder doorkiesnummer 077-359 6147.

### Ontwerpbesluit hogere waarden drie woningen hoek Fazantweg-Oude Venloseweg

Tevens zijn burgemeester en wethouders voornemens om hogere waarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan 'Fazantweg-ude Venloseweg'.

Het ontwerpbesluit ligt eveneens vanaf donderdag 29 maart gedurende zes weken ter inzage in de stadswinkel Venlo. Het ontwerpbesluit is ook terug te vinden op de gemeentelijke website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen.

### Zienswijzen ontwerp besluit hogere waarden

Ten aanzien van het ontwerpbesluit om hogere waarden vast te stellen kan een belanghebbende tot en met woensdag 9 mei 2012 mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Het is niet mogelijk om per e-mail zienswijzen in te dienen. Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u binnen genoemde termijn een afspraak maken met de heer Willems van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder doorkiesnummer 077-359 6147.

Venlo, 28 maart 2012