



Ontwerp omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan voor woningbouw Rijnland



Burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen maken overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 maart 2012 gedurende zes weken de ontwerp omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan voor de woningbouw aan Rijnland voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud omgevingsvergunning

Medewerking aan de aanvraag heeft tot gevolg dat het mogelijk wordt om in afwijking van het geldende bestemmingsplan

- Een bouwdiepte van de meergezinshuizen te realiseren van maximaal 12 meter in plaats van 10 meter;
- Bij de schuin geplaatste blokken een breedte van 19 meter te realiseren in plaats van 16 meter. Daardoor kunnen 4 eengezinswoningen worden gerealiseerd in één blok in plaats van 3 eengezinswoningen;
- Bij de eengezinswoningen, de schuine blokken en de woningen aan de Aristoteleslaan, bergingen te realiseren in plaats van uitsluitend groen;
- Een bouwhoogte te realiseren van 9.40 meter en 12.40 meter in plaats van 9 en 12 meter;
- Balkons te realiseren met een diepte van 2 meter in plaats van 1.50 meter;
- Binnen Tuin I erfafscheidingen te realiseren tot een hoogte van 1,3 meter in plaats van 1 meter;
- De parkeerplaatsen ten behoeve van de woningen niet alleen op eigen erf, maar ook in openbaar gebied te realiseren.

Inzien omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de gemeentelijke website www.huizen.nl. Door te klikken op 'Wonen', vervolgens op 'Projecten' en dan op 'Woningbouw Rijnland' kunt u de ontwerp omgevingsvergunning raadplegen. Op deze pagina vindt u de link naar de landelijke website. Daarnaast leest u op deze pagina hoe u de bestanden van de omgevingsvergunning kunt verkrijgen.

De ontwerp omgevingsvergunning ligt analoog ter inzage op het gemeentehuis bij het Klantcontactpunt (centrale receptie). Dit klantcontactpunt is geopend op ma, di, do: 8.30–17.00 uur, wo: 07.30–19.30 uur en vr: 08.30–16.00 uur.

Reageren

In de periode van 30 maart 2012 tot en met 11 mei 2012 kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders, postbus 5, 1270 AA, Huizen.

Indien u mondeling zienswijzen wenst kenbaar te maken, kunt u contact opnemen met het team Beleid van de afdeling Omgeving (tel nr. 035-52 81 276).