



Ontwerpbestemmingsplan Borculo, Centrum 2011



Voor het centrum van Borculo is een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Het omvat het kernwinkelgebied en de omliggende gebieden. Het nieuwe bestemmingsplan geeft vooral de bestaande situatie weer.

Voor het centrum van Borculo is een (vernieuwd) kernwinkelgebied opgenomen. Dit gebied strekt zich uit over voornamelijk de Veemarkt en het Muraltplein. Het gebied laat verdere ontplooiing van vooral detailhandel toe. Daar tegenover staat dat de mogelijkheden voor detailhandel vooral aan de zuidzijde van het centrum worden beperkt. Het betreft dan met name de Voorstad en de Steenstraat.

De bestaande woningen zijn opgenomen. Wel zijn als gevolg van de demografische ontwikkelingen (krimp) – voor zover aanwezig – de mogelijkheden voor de bouw van nieuwe woningen beperkt.

Ook de vorm van het plan verandert. In het nieuwe bestemmingsplan worden de geldende oude bestemmingsplannen voor Borculo Centrum opgenomen. De verschillen die er nu nog zijn tussen de bestemmingsplannen worden hiermee zo veel mogelijk weggewerkt.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 28 maart tot en met 8 mei 2012 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Zienswijze

Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling 0545 250 319 en 0545 250 309. U kunt later alleen beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan als u op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Website

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen', 'ter inzage'.