



Gewijzigd vastgestelde partiële herziening Nijmegen Waalfront - 1 (Handelskade)



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 14 december 2011 de partiële herziening Nijmegen Waalfront - 1 (Handelskade) gewijzigd vastgesteld.

Op 9 april 2008 is het bestemmingsplan 'Nijmegen Waalfront' (moederplan) vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Waalfront' omvat in grote lijnen het gebied tussen de spoordijk, de rivier de Waal, het tracé van de nieuwe stadsbrug en de Weurtseweg.

Inmiddels is er een concreet stedenbouwkundig plan voor de locatie Handelskade gereed. Dit stedenbouwkundig plan past op een aantal punten niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De gemeente wil de voorgenomen ontwikkeling echter graag mogelijk maken. Hiervoor is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Omdat het stedenbouwkundig plan slechts op een aantal punten afwijkt van het vigerend bestemmingsplan, heeft voorliggend bestemmingsplan de vorm van een partiële herziening. Dit houdt in dat het vigerende bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd wordt, zodat het stedenbouwkundig plan volledig binnen het bestemmingsplan past. De regels en plankaart van het bestemmingsplan 'Nijmegen Waalfront' blijven voor het overige onverminderd van toepassing. De wijzigingen richten zich met name op de toegestane functies, de wijze van meten van bouwhoogte en peil, het mogelijk maken van geluidswerende voorzieningen en het ondergronds bouwen.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op de tekst in paragraaf 4.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Deze tekst is aangepast naar aanleiding van een ingediende zienswijze. Hierin wordt nu aangegeven dat buitendijks bouwen geschiedt op risico van de initiatiefnemer.

Inzage

Met ingang van 12 januari 2012 ligt de partiële herziening, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken (tot en met woensdag 22 februari 2012) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Daarnaast is de partiële herziening als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website: <http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend alsmede de belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tot en met woensdag 22 februari 2012 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u als belanghebbende het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van deze partiële herziening is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in het beroepschrift dienen aan te geven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Ingevolge artikel 1.6a van de wet kunnen na afloop van de termijn voor



het instellen van beroep geen beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.