



Bekendmaking ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ontwerpbestemmingsplan 'St. Anna Heel'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de wet ruimtelijke ordening bekend dat, vanaf 29 maart 2012 gedurende zes weken (dus tot en met 9 mei 2012), voor eenieder het ontwerp van het bestemmingsplan 'St. Anna Heel' met de daarop betrekking hebbende stukken ter visie ligt. Het voormelde ontwerpbestemmingsplan met genoemde stukken kan worden ingezien in de informatieruimte van het publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, uitgezonderd gedurende de avondopenstelling). Het ontwerpbestemmingsplan zelf bestaat overigens uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen aan de Kasteellaan en St. Annalaan in Heel. Het bestemmingsplan, een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Kern Heel', voorziet in de mogelijkheid 85 woningen te bouwen en bijbehorende voorzieningen.

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl. Voorts wordt eenieder in de gelegenheid gesteld het ontwerpbestemmingsplan met genoemde stukken op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Tevens kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het ontwerpbestemmingsplan raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kunnen door eenieder schriftelijk dan wel mondeling gemotiveerde zienswijzen omtrent het ontwerp van het bestemmingsplan naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA te Maasbracht.

Mondelinge zienswijzen kunnen worden ingediend op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (publiekscentrum, Markt 36 te Maasbracht), uitgezonderd gedurende de avondopenstelling. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de mw. C. Reumers (tel.: 0475-85 25 00) of, bij diens afwezigheid, een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475-85 25 00).

Het ontwerpbestemmingsplan betreft tevens een project als bedoeld in (categorie 3 en bijlage 1) van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Maasbracht, 28 maart 2012