



Vastgesteld bestemmingsplan 'Zwartsluis – De Eilanden'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland maken bekend dat de gemeenteraad een bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld voor het gebied 'De Eilanden' te Zwartsluis. Het betreft de panden aan de Mastenmakersstraat 15, 17 en 19 en de daarachter gelegen groengebieden. Met het bestemmingsplan wordt onder andere beoogd om de eilanden een recreatieve bestemming te geven en bebouwing ten dienste hiervan mogelijk te maken. De panden aan de Mastenmakersstraat krijgen een gemengde bestemming zodat diverse soorten functies mogelijk zijn, bijvoorbeeld: zorgfuncties, toeristische functies of een woon- of kantoorfunctie.

Over de plannen zijn diverse informatieavonden met omwonenden belegd en is vooroverleg gevoerd met diverse wettelijke instanties. In het kader van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in relatie tot artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan met bijlagen gedurende 6 weken ter inzage gelegen, met ingang van 21 september 2011. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het plan. Wel is een aantal ondergeschikte wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan. Het betreft een aanpassing van de grenzen van de tuin van Mastenmakersstraat 9, het verschuiven van het bouwvlak van het recreatieve centrum en het verwijderen van de aanduiding voor de schutting.

Het bestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 21 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen in die periode worden ingezien in het gemeentehuis te Hasselt. Het gemeentehuis is op werkdagen van 8:30 tot 12:30 geopend. 's Middags kunt u hier op afspraak terecht. Ook zijn de stukken in te zien op de website van de gemeente, www.zwartewaterland.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de zes weken waarin de stukken ter inzage liggen, kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a) belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om (tijdig) een zienswijze in te dienen;
- b) belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.