



Vastgesteld bestemmingsplan en gebiedsgericht welstandsbeleid Groot Zonnehoeve



Vanaf 22 maart 2012 ligt gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage het bij raadsbesluit van 8 maart 2012 vastgestelde bestemmingsplan Groot Zonnehoeve. Het bestemmingsplan omvat het gebied gelegen tussen Zutphensestraat, Barnewinkel, spoorlijn Apeldoorn–Zutphen en Laan van Erica. Op het terrein van zorginstelling 's Heeren Loo worden maximaal 226 woningen toegevoegd; de zorginstelling blijft aanwezig. Het gebied Zonnehoeve wordt omgevormd tot woongebied met circa 500 woningen en een groot park.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijziging is dat bij de hoofdingang van het terrein van 's Heeren Loo de bestemming Sport is toegevoegd om op die plek een Cruyff-court aan te kunnen leggen. Voor het overige betreffen de wijzigingen kleine aanpassingen op perceelsniveau en verbeteringen van de juridische regels van het bestemmingsplan. Alle wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 3 mei 2012 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Het stadhuis is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, donderdagavond van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Nieuw welstandsbeleid Groot Zonnehoeve

De gemeenteraad heeft op 8 maart 2012 ook gebiedsgericht welstandsbeleid voor het gebied Groot Zonnehoeve vastgesteld. Dit gebiedsgerichte welstandsbeleid bestaat uit hoofdstuk 5 van het Stedenbouwkundig plan Groot Zonnehoeve. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 22 maart 2012 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het welstandsbeleid is in elektronische vorm te raadplegen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/welstand.



Het vastgestelde welstandsbeleid ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het welstandsbeleid zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het welstandsbeleid in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Apeldoorn, 21 maart 2012