



## Vastgesteld bestemmingsplan Kanaaloevers-Molenstraat



Vanaf 22 maart 2012 ligt gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage het bij raadsbesluit van 8 maart 2012 vastgestelde bestemmingsplan Kanaaloevers-Molenstraat. Het plan heeft betrekking op de ontwikkeling van woningen op de vrijkomende locatie van het bedrijf MIDAP Leidingssystemen en een globale woonbestemming (overeenkomstig het geldende recht) voor het plandeel in de hoek van de Floralaan en Welgelegenweg. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijziging is dat aan artikel 5.4 van de planregels (afwijken van bouwregels) een nieuwe subregel wordt toegevoegd met betrekking tot het overschrijden van de maximale goothoogte voor aaneengebouwde woningen. De overige wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 3 mei 2012 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite [www.apeldoorn.nl/inzage](http://www.apeldoorn.nl/inzage).

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Het stadhuis is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, donderdagavond van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

*Apeldoorn, 21 maart 2012*