



Ontwerpbestemmingsplan 'Borchwerf II Veld C en F'



Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf **maandag 26 maart 2012**, gedurende **zes weken** ter inzage ligt:

- **Het ontwerpbestemmingsplan 'Borchwerf II veld C en F'**
NL.IMRO.1674.2049BORCHWERFIIV-0301

Voor de realisatie van het bedrijventerrein Borchwerf II is in 2004 een bestemmingsplan opgesteld. Naast dit bestemmingsplan is een masterplan gemaakt waarin de wegen en verkaveling van het terrein zijn vastgelegd. De verkaveling van dit masterplan is echter niet in overeenstemming met de bestemmingen op de bestemmingsplankaart. Het terrein is echter op basis van dit masterplan bouwrijp gemaakt, wat het toetsen van bouwinitiatieven zeer ingewikkeld maakt. Ook is gebleken dat het bestemmingsplan te weinig flexibiliteit biedt om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

Het doel van bestemmingsplan 'Borchwerf II veld C en F' is dan ook het aanpassen van de verbeelding (= plankaart) aan de daadwerkelijke situatie en het flexibiliseren van de bestemmingsplanregels zodat gewenste ontwikkelingen mogelijk gemaakt kunnen worden.

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder tegen het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Borchwerf II veld C en F, zaaknummer 609890. Mondelinge zienswijzen kunnen op maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur telefonisch naar voren worden gebracht. Het hiervoor aangewezen telefoonnummer in het Stadskantoor is: **0165-579 183**.

Indien zienswijzen worden ingediend vindt op dinsdag 15 mei 2012 een hoorzitting plaats. Alle indieners van een zienswijze worden hiervoor uitgenodigd.

Het voornoemde ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij het Informatiecentrum in het Stadskantoor en bij de Openbare bibliotheek aan Markt 54 te Roosendaal. Deze kennisgeving met daarbij een verwijzing naar de achterliggende stukken is tevens te vinden op de website van de gemeente Roosendaal: www.roosendaal.nl alsmede op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor nadere informatie: afdeling ontwikkeling, team regelgeving, mevrouw Shoba van Zundert, 0165-579183, e-mail s.van.zundert@roosendaal.nl of bij het informatiecentrum, tel. 0165-579 235.

Roosendaal, 23 maart 2012

*Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
J.M.L. Niederer,
burgemeester.*

*G. van Hofwegen,
wnd. secretaris.*