



Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Wekerom-West



Op 15 december 2011 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Wekerom-West'** vastgesteld.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 12 januari tot en met woensdag 22 februari 2012 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen in Ede. Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen. Hier vindt u deze bekendmaking terug, en een directe link naar het plan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het plangebied is aan de westzijde van de kern van Wekerom gelegen. Het wordt aan de oostzijde begrensd door de woonpercelen aan de A.C. Wijersweg en De Hooyer, aan de zuidzijde door de bestaande sportvelden en aan de noordzijde door de watergang achter de percelen aan de Lage Valkseweg 21 t/m 29. De agrarische percelen tussen de Lage Valkseweg en huisnummer 31 zijn ook onderdeel van dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan maakt woningbouw mogelijk. Het project zal gefaseerd worden uitgevoerd. In de eerste fase, direct grenzend aan het dorp, zullen circa 44 woningen gerealiseerd worden waarbij de bestaande boerderij behouden blijft. In fase twee, aan de westzijde van het gebied, worden maximaal 71 woningen mogelijk gemaakt door middel van een uit te werken bestemming.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

- Bij de zes 'vrijstaande woningen aan de beek' is de bouwgrens 2 meter naar voren geschoven t.b.v. de bouw van garages, die hiermee op 4 meter (i.p.v. 6 meter) achter de voorgevel kunnen worden geplaatst
- Wijzigingsbevoegdheid 4 (van groen naar wonen) is geschrapt en de navolgende wijzigingsbevoegdheid is hierdoor hernoemd

Wijzigingen op de planregels

- In artikel 14 is de wijzigingsbevoegdheid 4 verwijderd en de navolgende wijzigingsbevoegdheid is hierdoor hernoemd

Wijzigingen op de toelichting

De toelichting is op enkele plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

- Bij paragraaf Ecologie is tekst toegevoegd over de passende beoordeling en het aanvullend uitgevoerde onderzoek voor stikstofdepositie
- De paragraaf Veiligheid is toegevoegd
- Bij de paragraaf Duurzaam bouwen is tekst toegevoegd over het permanent bemalen van kelders

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent



geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 11 januari 2012