



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Grolloo en Schoonloo'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 25 januari 2012 het bestemmingsplan 'Grolloo en Schoonloo' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor deze dorpen. Met dit bestemmingsplan worden de bestaande verouderde bestemmingsplannen voor deze dorpen geactualiseerd. Het plan is in hoofdzaak conserverend van aard. Het plangebied omvat globaal de bebouwde kommen van deze dorpen.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

- Op het perceel Voorstreek 11 te Grolloo, binnen de bestemming 'Bedrijf', is het bouwvlak van het bedrijfspand in oostelijke richting verlengd met 6 meter tot een totale lengte van 24 meter
- Het getal '70' in de artikelen 25.2 en 25.4 sub a van de regels is vervangen door het getal '80'
- In artikel 26.4 sub a van de regels is verwijderd: '4. *het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 30 cm;*'. De activiteiten 5. en 6. in dit artikel zijn vervolgens vernummerd in 4. en 5.
- Aan artikel 25.4 sub c van de regels is de volgende tekst toegevoegd:  
*'– niet-bodemkerende werkzaamheden betreffen ten behoeve van het oplossen van een verdichte bodemstructuur (woelen) tot maximaal 10 cm onder de bouwvoor.'*
- Aan artikel 26.4 sub d van de regels is de volgende tekst toegevoegd:  
*'– niet-bodemkerende werkzaamheden betreffen ten behoeve van het oplossen van een verdichte bodemstructuur (woelen) tot maximaal 10 cm onder de bouwvoor;  
– het aanbrengen van drainage.'*
- Ter plaatse van de Canadese vrijheidsboom aan de Hoofdstraat in Grolloo is de aanduiding 'Waarde – beschermwaardig houtopstand' aangebracht op de verbeelding
- Het perceel Oostereind 3 te Grolloo, kadastraal bekend gemeente Rolde, sectie T, nummer 1395, maakt geen onderdeel uit van het vastgesteld bestemmingsplan. Op dit perceel blijft daarom het geldend bestemmingsplan van toepassing
- Voor het perceel Oostereind 10 te Grolloo is een bevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen om bij omgevingsvergunning te kunnen afwijken van het bestemmingsplan, voor het kunnen toestaan van een dakhelling die minder dan 40 graden doch meer dan 20 graden bedraagt. In het vastgesteld bestemmingsplan betreft dit artikel 3.4 sub b van de regels.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 22 maart 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten. Daarnaast is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende deze periode te raadplegen op de website van de gemeente ([www.aaenhunze.nl](http://www.aaenhunze.nl)) en via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

### Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend,



---

wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.