



Ontwerpbestemmingsplan 'Centrumplan Broekerveiling'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Langedijk maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 20 maart 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Centrumplan Broekerveiling'.

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum Broekerveiling aan de westzijde, de komst van een appartementengebouw met ten hoogste 85 woningen. Hier tussenin verschijnt een dorpsplein. Aan de zuidzijde is woningbouw voorzien middels een *uit te werken woongebied* met ten hoogste 95 woningen. Dit zal nader worden uitgewerkt in een nog op te stellen uitwerkingsplan. Verder wordt het parkeren rondom het winkelcentrum planologisch gefaciliteerd.

Het voorontwerp van genoemd bestemmingsplan heeft in 2010 de inspraakprocedure doorlopen onder de naam 'Bestemmingsplan Winkelcentrum Broekerveiling e.o.'. De ingekomen overleg- en inspraakreacties en een aantal ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan. De reactienota ligt, als bijlage bij het bestemmingsplan, ter inzage. Hierin is een samenvatting van alle reacties en het gemeentelijk commentaar opgenomen.

De ontwikkelingen in dit bestemmingsplan (meer dan 20 woningen) vallen onder de Crisis- en herstelwet. In de eventuele beroepsprocedure zal hier rekening mee worden gehouden.

Het plan met bijbehorende stukken liggen tijdens openingsuren in de voorlichtingsruimte van het gemeentehuis, Vroedschap 1 te Zuid-Scharwoude ter inzage. Tevens ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage in de openbare bibliotheek Langedijk, Bosgroet 4 te Zuid-Scharwoude, het Behouden Huys, Dorpsstraat 850 te Oudkarspel en Dorpshuis De Geist, Vinkenlaan 7 te Sint Pancras. Ook is het ontwerpbestemmingsplan digitaal te raadplegen via internet op www.gemeentelangedijk.nl (leven in Langedijk – bouwen – bestemmingsplannen) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (plan ID: NL.IMRO.0416.BPCPBV2009-on01).

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Langedijk, Postbus 15, 1723 ZG te Noord-Scharwoude. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze dient u vóór het einde van de ter inzage termijn contact op te nemen met team Vrom van de afdeling Beleid en Projecten voor het maken van een afspraak.

Langedijk, 19 maart 2012

Burgemeester en wethouders van Langedijk.