



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Spijk–Herziening 2011'



De gemeenteraad heeft op 23 februari 2012 het bestemmingsplan 'Spijk–Herziening 2011' gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Spijk–Herziening 2011' is om de uitbreiding van het bedrijventerrein 'Tjariet' mogelijk te maken. Een deel van het plan is gericht op het 'herstellen van het bestemmingsplan Spijk' waaraan door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen goedkeuring is onthouden. Gronden ter hoogte van de Willem de Mérodelaan aan de zuidkant van Spijk en gronden aan de westkant van Spijk ter hoogte van de Hoge Akkers krijgen hun oorspronkelijke bestemming terug respectievelijk 'Agrarisch' en 'Groen'. De woningen aan de Nesweg 26a en 28a krijgen een woonbestemming in overeenstemming met de feitelijke situatie.

### Wijzigingen

Het plan is ambtelijk aangepast met betrekking tot planregel 4.2.1 onder a. van het ontwerpbestemmingsplan. Deze regel is aangevuld met een maximale bebouwingsoppervlakte van bedrijfsgebouwen. De planregel luidt nu als volgt:

het bebouwingspercentage per bouwperceel zal ten hoogste 70% bedragen met een maximale bebouwingsoppervlakte van bedrijfsgebouwen van 2.500 m<sup>2</sup>.

### Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit met voorstel liggen van 15 maart 2012 tot en met 25 april 2012 ter inzage in het gemeentehuis, waar u zich kunt melden bij de receptie van het Klant Contact Centrum en in de openbare bibliotheek aan de Oude Schans 23 te Delfzijl. Het plan met plannummer NL.IMRO.0010.10BPHERZ-VG01 is ook in te zien via [www.delfzijl.nl](http://www.delfzijl.nl), 'Actueel', 'Ruimtelijke plannen', 'Bestemmingsplannen'.

### Beroep

Tijdens deze termijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door:

- degenen, die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen, die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen;
- belanghebbenden, die redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat zij niet tijdig een zienswijze over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;

Het beroep kunt u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Inwerkingtreding

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het raadsbesluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Delfzijl, 14 maart 2012*