



Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, vierde lid Wro bekend dat de gemeenteraad op 6 februari 2012 het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' heeft vastgesteld. Het plangebied van het bestemmingsplan bestaat uit de bedrijventerreinen 't Zand, Breeven, Heide en T-Best Noord. Ook sportpark Leemkuilen en de tennisbanen aan de Dommel zijn opgenomen in het plangebied. Het bestemmingsplan is met name een conserverend plan en bestaat uit de integrale herziening van de nu in het gebied geldende regelingen. Er worden in het plan geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Uitzondering is de realisatie van een hotel aan IBC-Weg 2/2a op industrieterrein 't Zand en de realisatie van perifere detailhandel aan Zandstraat 15.

Conform artikel 7.15 van de Wet milieubeheer wordt tevens kennis gegeven van het definitieve planMER, dat als bijlage 1 bij het bestemmingsplan is gevoegd. Het planMER is nodig omdat het nieuwe bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen een kader biedt voor mogelijke MER-(beoordelings)plichtige activiteiten. De Commissie voor de m.e.r. heeft een toetsingsadvies uitgebracht over het planMER, dat als bijlage bij bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Best' is gevoegd.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat van 3 augustus 2011 tot en met 13 september 2011 ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen volgen deels uit de zienswijzen die over het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend. Ook is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het vastgestelde bestemmingsplan. Één van de wijzigingen betreft het verwijderen van de wijzigingsbevoegdheid voor perifere detailhandel in het gebied tussen Eindhovenseweg-Zuid en de Zandstraat. In dit gebied wordt perifere detailhandel direct positief bestemd. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Tegen het vaststellingsbesluit is geen aanwijzing ingediend.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met de bijbehorende stukken, vanaf 14 maart 2012 tijdens openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Best. Tevens is het bestemmingsplan in pdf beschikbaar via www.gemeentebest.nl → projecten → Actualisatie bestemmingsplannen → Bedrijventerreinen en digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.bpBedrijventer2010-VG01.

Van 15 maart 2012 tot en met 25 april 2012 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige



voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Best, 13 maart 2012