



Vastgesteld bestemmingsplan 'Alde Steeg'



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 februari 2012 het bestemmingsplan 'Alde Steeg' ongewijzigd heeft vastgesteld. De regels en de verbeelding zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd. Wel zijn enkele aanpassingen in de toelichting doorgevoerd. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de sloop van het bestaande woon-zorgcomplex 'Alde Steeg' en het ontwikkelen van een nieuw woon-zorgcomplex. De herontwikkelingslocatie is oostelijk van de Wilhelminalaan en ten noorden van het Kerkplein te Beuningen gelegen. Tevens voorziet het plan in de bouw van twee nieuwe woningen aan de Dorpsingel te Beuningen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 15 maart 2012 tot en met 26 april 2012 voor eenieder ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (ga naar Bestemmingsplannen → vul in Gelderland en Beuningen(GLD)).
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar Actueel → bekendmakingen → Ruimtelijke Plannen).

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden met ingang van 16 maart 2012 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Op het besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder andere, dat de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.