

## Vaststelling bestemmingsplan 'Oostergast Fase 1 en plandelen 2a, 2b en 2c' en besluit hogere waarde, gemeente Zuidhorn



**Gemeente  
Zuidhorn**

Burgemeester en wethouders van Zuidhorn maken op grond van artikel 3.8 Wro bekend dat de gemeenteraad op 5 maart 2012 het bestemmingsplan 'Oostergast Fase 1 en plandelen 2a, 2b en 2c' ongewijzigd heeft vastgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders op 14 februari 2012, op grond van de Wet geluidhinder, een hogere waarde vastgesteld voor een aantal van de nieuw te bouwen woningen in de Oostergast. Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde liggen met bijbehorende stukken vanaf 15 maart 2012 zes weken ter inzage.

### Achtergrond

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwe woonwijk Oostergast aan de oostzijde van het dorp Zuidhorn. De Oostergast wordt in verschillende fases ontwikkeld. Het plan bevat de eerste, grotendeels reeds ontwikkelde, fase. Daarnaast zijn de fases 2a, 2b en 2c opgenomen, waar voornamelijk woningbouw is gepland.

Het besluit 'Hogere waarde wegverkeerslawaaï Oostergast Fase 1 en plandelen 2a, 2b en 2c' heeft betrekking op de overschrijding van de maximale geluidsbelasting op een aantal van de nieuw te bouwen woningen in de Oostergast. De maximale geluidsbelasting wordt overschreden door het wegverkeerslawaaï van de provinciale weg N355.

### Bestemmingsplan en besluit hogere waarde inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere waarde inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis aan de Hooiweg 9 te Zuidhorn. Op [www.zuidhorn.nl/bestemmingsplan-oostergast](http://www.zuidhorn.nl/bestemmingsplan-oostergast) kunt u meer informatie over het bestemmingsplan vinden, het plan raadplegen en de bronbestanden van het plan downloaden. Hier kunt u ook het besluit hogere waarde vinden. Op grond van artikel 3:11, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht worden de economische verkenningen die aan de basis staan van de conclusies dat het project economisch uitvoerbaar is, niet ter inzage gelegd.

### Beroep instellen

Vanaf 15 maart 2012 tot en met 25 april 2012 kan tegen het bestemmingsplan 'Oostergast Fase 1 en plandelen 2a, 2b en 2c' beroep ingesteld worden door:

- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Het instellen van beroep tegen het besluit 'Hogere waarde wegverkeerslawaaï Oostergast Fase 1 en plandelen 2a, 2b en 2c' is tot en met 25 april 2012 mogelijk voor:

- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerp-besluit hogere waarde kenbaar te maken bij het college.

In het beroepschrift moet u in ieder geval vermelden; uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA. Den Haag.



---

## **Voorlopige voorziening**

Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan 'Oostergast Fase 1 en plandelen 2a, 2b en 2c' niet. Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking met ingang van 26 april 2012. Om de werking van het bestemmingsplan (van het onderdeel waartegen u beroep instelt) en/of het besluit hogere waarde, te schorsen kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte en Welzijn: (0594) 50 87 84.

*Zuidhorn, 14 maart 2012*

*Burgemeester en wethouders van Zuidhorn.*