



## Ontwerpbestemmingsplan Spoolde-Zuid



Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Spoolde Zuid met ingang van 12 januari 2012 gedurende zes weken tot en met 22 februari 2012 in het Stads kantoor (Informatiecentrum, **Lübeckplein 2**) voor eenieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP09014-0003](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP09014-0003)

De bronbestanden zijn beschikbaar via  
<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP09014-/NL.IMRO.0193.BP09014-0003/>

Eenieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Informatiecentrum in het Stads kantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied heeft de volgende globale begrenzing:

- Aan de noordoostzijde door de IJsselallee.
- Aan de oostzijde de begrenzing van het Engelse werk,
- Aan de zuidzijde door de Watermarsen en het perceel van De Venus aan de Spoolderbergweg 19 en de begrenzing van het Engelse werk.
- Aan de noordwestzijde de rijksweg A28, met uitzondering van het gebied gelegen tussen de bebouwing ten noordwesten van Spoolderbergweg en de Willemsvaart.

De bestemmingsplannen die voor dit gebied van kracht zijn, zijn sterk verouderd en dienen te worden geactualiseerd. De bestaande functies worden overeenkomstig het huidige gebruik opgenomen. In het gebied worden twee nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Voor het perceel aan de Ruiterslaan 1-1 (Ambeltschool) wordt de mogelijkheid van woningbouw opgenomen. Daarnaast wordt voor het perceel Spoolderbergweg 13 de bouw van één extra vrijstaande woning opgenomen.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan eenieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. mevrouw J. van den Berg, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.**

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 17 februari 2012 een afspraak te maken met mevrouw J van den Berg (tel. (038) 498 2396).

Zwolle, 11 januari 2012