



Rectificatie ontwerpbestemmingsplan Loerik VI – Het Spoor

gemeente Houten



In de Staatscourant van woensdag 11 januari 2012, nr. 476 deelden burgemeester en wethouders van de gemeente Houten mee dat het ontwerpbestemmingsplan Loerik VI – Het Spoor en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarde met ingang van donderdag 12 november 2011 gedurende zes weken ter inzage zou liggen. Deze datum is echter niet goed, de juiste datum is donderdag 19 januari 2012. De termijn van 6 weken om zienswijzen in te dienen start dan ook vanaf deze datum. Onderstaand volgt de aangepaste publicatietekst.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij hebben besloten om het voorontwerpbestemmingsplan Loerik VI – Het Spoor aan te passen naar ontwerpbestemmingsplan.

Het plan

Het plan maakt de bouw van een Eerstelijns Medisch Centrum (EMC) en de polikliniek van het St. Antonius Ziekenhuis mogelijk aan Het Spoor. Ten zuiden hiervan wordt de mogelijkheid voor realisatie van kantoren en/of maatschappelijke functies geboden. Ook regelt het bestemmingsplan de aanleg van een fietsstraat, wegen en groen om deze kavels heen.

De ligging van het plangebied ligt aan de weg Het Spoor, deze weg vormt de verbinding tussen de Koppeling en het centrum van Houten-Zuid (Castellum).

Ten noorden van het plangebied ligt het pand van de Rabobank, ten zuiden van het plangebied ligt de gereformeerde kerk.

De gemeente Houten staat in beginsel positief tegenover dit initiatief. Het vigerende bestemmingsplan laat de nieuwe functie echter niet toe. Om de uitbreiding planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, dat nu in procedure wordt gebracht.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 november 2011 tot en met 7 december 2011. Gedurende de termijn zijn er geen schriftelijke inspraakreacties binnengekomen op het plan. Op dinsdag 22 november 2011 was er een inloopavond georganiseerd in Dienstencentrum Lorech te Houten. Op deze avond konden vragen gesteld worden over en opmerkingen gemaakt worden op het voorontwerp van het bestemmingsplan. In de nota Inspraak en vooroverleg is een impressie opgenomen van de avond en een overzicht van de opmerkingen die zijn gemaakt met daarbij de gemeentelijk reactie daarop.

Het voorontwerpbestemmingsplan is het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar verschillende overlegpartners verzonden.

In de nota Inspraak en Vooroverleg zijn alle ontvankelijke reacties gebundeld en van een gemeentelijke reactie voorzien. Tevens is aangegeven of de reactie aanleiding heeft gegeven om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen. Tenslotte is er in de nota een lijst opgenomen met daarin de ambtelijke wijzigingen die doorgevoerd worden.

Een belangrijke wijziging in het bestemmingsplan is dat de bestemming 'Maatschappelijk' is aangepast naar 'Gemengd'. Hierdoor is op deze bestemming naast het gebruik als maatschappelijke voorzieningen ook kantoren toegestaan. Aan de bestemming 'Gemengd' is een parkeernorm gekoppeld.

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai

Tezamen met het ontwerpbestemmingsplan wordt het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai op grond van de Wet geluidhinder ter inzage gelegd. Op grond van artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en



wethouders hiervoor bevoegd. Een dergelijk besluit is noodzakelijk ten behoeve van de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan.

Waar en wanneer kunt u het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde inzien?

Het ontwerpbesluit en het ontwerp van het bestemmingsplan ligt inclusief bijbehorende stukken met ingang van donderdag 19 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Houten bij de GemeentelnGang. De betreffende balie is zonder afspraak geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00-12.30 uur, en is alleen met afspraak geopend van maandag tot en met vrijdag van 13.00-16.00 uur en op woensdag ook van 16.00-19.00 uur. Uw afspraak kunt u maken via www.houten.nl/afspraak.

Daarnaast is het plan te raadplegen op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0200BPHETSPoor-ONTW. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ruimtelijke-plannen.houten.nl> onder het Idn: NL.IMRO.0321.0200BPHETSPoor-ONTW.

Het plan wordt tevens in pdf-formaat beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website via www.houten.nl/bestemmingsplannen.

Wat als u uw mening kenbaar wil maken?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten, Postbus 30, 3990 DA te Houten. Mondelinge reacties ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kunnen kenbaar gemaakt worden na afspraak met de heer P. Bos van de afdeling Projectontwikkeling. Voor mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde kunt u terecht bij dhr. L. van der Meer van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij zijn bereikbaar via de secretariaten van de afdelingen op telefoonnummer 030-63 92 611.

Vervolg

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan worden de ontvankelijke zienswijzen gebundeld en voorzien van een gemeentelijk antwoord. Het ontwerpplan zal vervolgens worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Info

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u via het algemene nummer van de gemeente (030-63 92 611) contact opnemen met de heer P. Bos van de afdeling Projectontwikkeling.

Houten, 18 januari 2012