



## Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein De Dijk ter inzage



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 november 2011 het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Dijk heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn één of meer ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 12 maart 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage (tot en met maandag 23 april 2012).

### Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwe begraafplaats en voor andere werkgelegenheid mogelijk. Bij de planontwikkeling is rekening gehouden met de ontwikkeling van een begraafplaats, een Wellness-center en andere bedrijven binnen het plangebied. Het stedenbouwkundigplan is zodanig flexibel opgezet dat wanneer een of meerdere van de geïnteresseerde bedrijven zich niet vestigt op De Dijk, dit de mogelijkheden voor ontwikkeling van De Dijk niet zal beperken. Door in te zetten op de ruimtelijke kwaliteit en samenhang kan voldoende flexibiliteit gegeven worden bij de uitgifte van de kavels.

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen in het oostelijke deel van Maassluis en wordt aan de noordkant begrensd door de Vlaardingsedijk, aan de zuidkant door de Nieuwe Waterweg, ten westen door het gebied de Zaayer (grotendeels eigendom van het Hoogheemraadschap van Delfland) en ten oosten door de gemeente Vlaardingen.

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie en/of het rijk plaatsgevonden.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is binnen de daarvoor geldende termijn een drietal zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Daarnaast heeft de gemeenteraad bij de vaststelling ook wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kan de belanghebbende die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad heeft ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan iedere belanghebbende in deze termijn beroep instellen.

### Hoe kunt u reageren?

Van maandag 12 maart 2012 tot en met maandag 23 april 2012 kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Bedrijventerrein De Dijk. Het beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit dient u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### Waar kunt u het plan inzien?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 12 maart 2012 gedurende een periode van zes weken in het publiekscentrum in de hal van het stadhuis voor eenieder ter inzage.

De digitale versie is in te zien via de via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl/webbroo/?planidn=NL.IMRO.0034.0556.68BpDeDijk-0003](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webbroo/?planidn=NL.IMRO.0034.0556.68BpDeDijk-0003)

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de website van de gemeente Maassluis: [www.maassluis.nl](http://www.maassluis.nl) →Nieuws→Bekendmakingen→Bestemmingsplannen.