



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpomgevingsvergunning Teylingen College, locatie Leeuwenhorst, te Noordwijkerhout

Gemeente Noordwijkerhout



Bestemmingsplan op aanvraag samen met omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan is opgesteld op aanvraag. Het betreft een bestemmingsplanwijziging voor uitsluitend de locatie Teylingen College, locatie Leeuwenhorst, Langelaan 1 te Noordwijkerhout. Deze bestemmingsplanwijziging houdt in het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' met de nadere aanwijzingen 'school (s)' en 'zonder bebouwing (z)' in een bestemming 'Maatschappelijk (on)' onderwijs, waarbij het bouwvlak verruimd is, om de voorgenomen uitbreiding van het schoolgebouw hierbinnen te kunnen realiseren.

Het bouwplan behorende bij het bestemmingsplan betreft de al gerealiseerde bouw aan de Langelaan 1 verder uit te breiden. Deze uitbreiding vindt op twee locaties plaats. Op de beoogde locaties wordt in de huidige situatie gebruik gemaakt van noodlokalen. Na ontmanteling van deze noodlokalen wordt aan de zijde van de gymnastiekaccommodatie een vierlaagse toren gerealiseerd met een oppervlakte van 912 vierkante meter. Deze uitbreiding betreft de bouw van het 'Science Lab'. Daarnaast vindt een uitbreiding aan het forum plaats. Deze uitbreiding bedraagt 247 vierkante meter en bestaat uit één bouwlaag.

De uitbreiding vindt volledig plaats op het perceel van het Teylingen College. In de uitbreidingsplannen is rekening gehouden met de hoogte en positionering van de bestaande bebouwing en is stedenbouwkundig aanvaardbaar. De groene omzoming van de locatie blijft ook na realisatie van de uitbreiding behouden.

Ter zake van het ontwerp van het bestemmingsplan alsmede het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft de gemeenteraad op 19 januari 2012, onder nr. 2, ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, een coördinatiebesluit genomen, inhoudende dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd in procedure worden gebracht.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het bestemmingsplan, het daaruit voortvloeiende ontwerpbesluit hogere geluidsgrenswaarden Wet geluidhinder alsmede het ontwerp van de omgevingsvergunning liggen conform artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening van 7 maart t/m 18 april 2012 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Herenweg 4 te Noordwijkerhout. Inzage is mogelijk gedurende de openingstijden of op afspraak. Tevens kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met deze gelijktijdige terinzagelegging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van afdeling 3.6 paragraaf 3.6.1, artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Gedurende de terinzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning kenbaar maken.

De zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Noordwijkerhout, Postbus 13, 2210 AA Noordwijkerhout.

De zienswijzen ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning alsmede het ontwerpbesluit hogere grenswaarden (geluid), moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2210 AA Noordwijkerhout.

Vaststelling

De gemeenteraad zal binnen twaalf weken na afloop van de terinzagetermijn beslissen over de



vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling zal de omgevingsvergunning, alsmede het besluit hogere grenswaarden (geluid) door het college van burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk worden verleend, waarna de genomen besluiten ter inzage worden gelegd.