

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kom Wintelre



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel op 26 januari 2012 het bestemmingsplan Kom Wintelre gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 8 maart 2012 gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeentebalie in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is ook digitaal in te zien op [www.eersel.nl](http://www.eersel.nl).

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het dorp Wintelre. Met dit bestemmingsplan worden:

- de bestaande bestemmingsplannen in de kom van Wintelre herzien;
- verleende vrijstellingen en planwijzigingen verwerkt;
- landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid opgenomen.

### Wat zijn de wijzigingen?

- De wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van woningen aan het Verlengd Aangelag is verwijderd;
- De archeologische beleidskaart is in het bestemmingsplan verwerkt;
- Binnen de bestemming Agrarisch zijn binnen het bouwvlak meer nevenactiviteiten mogelijk en zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen.
- Voor het perceel Kloosterstraat 3 is opgenomen dat er een timmerwerkplaats gevestigd mag zijn.
- Op het perceel Willibrordusstraat 16 is een bedrijfswoning opgenomen.
- Bij woningen binnen de bestemming Detailhandel zijn aan-huis-verbonden activiteiten mogelijk gemaakt.
- Voor het Everstraatje 2 is een driecte bouwtitel opgenomen.
- Voor De Nie 2 is de woonbestemming uitgebreid en is het parkeerterrein verplaatst naar een westelijk gelegen perceel.
- Voor het perceel van de voormalige discotheek 't Centrum zijn de bebouwingsmogelijkheden veranderd.

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

### Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.



---

### **Voorlopige voorziening**

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.