



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan De Aam 5, Elst

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan De Aam 5, Elst op 20 december 2011 gewijzigd heeft vastgesteld. Dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. De wijzigingen houden het volgende in:

- Artikel 3.6.3 is aangepast door de verwijzing naar de CROW-parkeernorm op te nemen;
- Artikel 5.3 is aangepast door het woordje 'in' te vervangen door 'ten behoeve van';
- Artikel 8 onder d is aangepast door de volgende toevoeging: 'met uitzondering van erfafscheidingen' (i.v.m. beveiligingsmogelijkheden).

Het bestemmingsplan De Aam 5, Elst ligt met ingang van donderdag 12 januari 2012 gedurende 6 weken ter inzage¹. Het vastgestelde plan met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0096ELSTaam5-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/9C4DF73B-3179-482A-A73C-6A37A4BB16BF/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor een bedrijventerrein.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen. Houdt u er ook rekening mee dat u moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn **geen** zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken, kunt u beroep instellen. Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft, kunt u – als u belanghebbende bent en zich niet met die wijzigingen kan verenigen – ook beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen.

¹ U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).