

## Vaststelling bestemmingsplan Kleine kernen Noord Drachten



B&W van Smallerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 2 maart 2012 voor eenieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 10 januari 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Kleine kernen Noord'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website ([www.smallerland.nl](http://www.smallerland.nl), onder Bouwen & Milieu) en op de landelijke voorziening, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder het nummer NL.IMRO.0900.BP2010DPN-0402.

De plangebieden waarover voornoemd bestemmingsplan handelt, hebben betrekking op de kernen Oudega, Nijega, Opeinde en De Tike. De plangrenzen worden gevormd door de dorpsbebouwing.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan, naast de noodzakelijke ambtshalve wijzigingen, de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

### Regels

- Artikel 1, onder 36 (begrippen); definitie 'garagebox' is toegevoegd;
- Artikel 3.4 (Agrarisch – Cultuurgrond); wijzigingsbevoegdheid naar bestemming Bedrijf-2 en Wonen-Werken is verwijderd;
- Artikel 4.1 onder a (Bedrijf-2) en artikel 5.1 onder a (Bedrijf-Grasdrogerij); 'met uitzondering van zelfstandige kantoren' is toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving.
- Artikel 4.1 onder b (Bedrijf-2); 'een keukenhandel, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – keukenhandel"' is verwijderd uit de bestemmingsomschrijving;
- Artikel 4.2.2 onder c (Bedrijf-2); 'met dien verstande dat de oppervlakte van de bedrijfswoningen op de percelen Achterwei 25-I, 25-II en 25-III maximaal 150 m<sup>2</sup> mogen bedragen' is toegevoegd;
- Artikel 4.4 onder d (Bedrijf-2); 'de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten mag niet hoger zijn dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde' is toegevoegd;
- Artikel 5.2.1 onder a (Bedrijf-Grasdrogerij) en 6.2.1 onder a (Bedrijf-Verkooppunt van motorbrandstoffen); 'en een aan een bedrijf gerelateerde kantooruimte' zijn toegevoegd aan de toegelaten bouwwerken;
- Artikel 9.1 onder d en f (Gemengd-2); 'ambachtelijke bedrijven' en 'maatschappelijke voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk"' is toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving;
- Artikel 11 (Horeca-1); is verwijderd;
- Artikel 17.1 onder d (Verkeer-Verblijf) en 19.1 onder f (Wonen-1); 'garageboxen, ter plaatse van de aanduiding "garage"' is toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving;
- Artikel 17.2.1 onder b (Verkeer-Verblijf) en 19.2.1 onder b (Wonen-1); 'garageboxen, ter plaatse van de aanduiding "garage"' is toegevoegd aan de toegelaten bouwwerken;
- Artikel 17.2.3 (Verkeer-Verblijf) en 19.2.4 (Wonen-1); bouwregels voor garageboxen zijn toegevoegd;
- Artikel 19.1 onder h (Wonen-1); horecabedrijven tot en met categorie 1, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1' is toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving;
- Artikel 19.1 onder i (Wonen-1); 'maatschappelijke voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk"' is toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving;
- Artikel 24.5 (Wonen-Werken); wijzigingsbevoegdheid t.b.v. aanduiding maatschappelijk is verwijderd;
- Artikel 29.1 onder c (Algemene afwijkingsregels); aan de afwijkingsbevoegdheden is toegevoegd dat onder voorwaarden 1 recreatieappartement per adres kan worden gerealiseerd;
- Artikel 31 (overige regels) is toegevoegd; op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning nodig voor het aanleggen van en/of het aanpassen van buitenmaneges ten behoeve van de dressuur- en springsport;
- Staat van bedrijven; diverse bedrijven toegevoegd.

### Verbeelding

- Buorren 42, Oudega; het perceel krijgt de bestemming Wonen-1 met de aanduiding 'detailhandel';



- Buorren 41, Oudega; het perceel krijgt de bestemming Maatschappelijk-2;
- Buorren 30: de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ambachtelijk bedrijf' wordt toegevoegd;
- Buorren 39a, Oudega; het perceel krijgt de bestemming Gemengd-2, met op het voorste gedeelte van het pand de aanduiding 'maatschappelijk';
- Naast Slotsingel 18, Oudega; het perceel krijgt een Wonen-1 bestemming, inclusief bouwvlak;
- Slotsingel 28, Fabrykswei 11 en Buorren 3, Oudega; percelen krijgen de bestemming Wonen-1, met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ambachtelijk bedrijf';
- Sanbuorren 9-15; percelen krijgen de bestemming Wonen-2;
- Rondeel 56, Oudega; het perceel krijgt de bestemming Wonen-1 met de aanduiding 'maatschappelijk';
- Achterwei 25-1 en 25-2, Oudega; de bouwvlakken worden aangepast conform de bestaande situatie;
- Achterwei 25-2: de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – keukenhandel' wordt verwijderd;
- Achterwei 25-3; het perceel krijgt de bestemming Bedrijf-2 met de aanduiding 'bedrijfswoning';
- Sanbuorren 18, Oudega; het perceel wordt uit het plangebied van het bestemmingsplan Kleine kernen Noord gehaald;
- Sportbestemming achter de Buorren, noordkant van Oudega; de maximale bouwhoogte van gebouwen wordt op 6 meter gezet;
- Achter it Leech 4, De Tike; de woonbestemming wordt vergroot;
- Susterwei 1, De Tike; de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ambachtelijk bedrijf' wordt toegevoegd;
- Peinderwei 5-11, De Tike; het woningaantal (4) wordt toegevoegd;
- Hegewei 24-26, Opeinde; het perceel krijgt de bestemming Wonen-1 met de aanduiding 'kantoor';
- Kommisjeweï 53, Opeinde; het perceel krijgt de bestemming Wonen-1 met de aanduiding 'horecacategorie 1';
- Kommisjeweï 153, Opeinde; de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ambachtelijk bedrijf' wordt toegevoegd;
- Kommisjeweï 149, Opeinde; de aanduiding 'detailhandel' wordt toegevoegd;
- Kommisjeweï 49, Kommisjeweï 85 en Kanaelsoane 24, Opeinde; de percelen krijgen de bestemming Wonen-1 met de aanduiding 'detailhandel';
- Tussen Kanaelsoane 14 en 16, Opeinde; hier wordt een bouwvlak toegevoegd;
- Wytze Brandsmaloane 6-8, Opeinde; het perceel krijgt de bestemming Wonen-1 met de aanduiding 'maatschappelijk';
- Naast Dr. Siebengasingel 15 en 124, Opeinde; de aanduiding 'garageboxen' wordt toegevoegd;
- Middelbuorren 61-83 + Dr Siebengasingel 110-116; het correcte woningaantal wordt opgenomen;
- Achter Kommisjeweï 123 en gebied tussen de Reinder de Vriessingel en de Koen Gortershoeke; bestaande woonbestemmingen met bouwvlakken worden opgenomen;

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen. Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Inzage- en beroepstermijn: vrijdag 2 maart 2012 tot en met donderdag 12 april 2012.