



## Vorbereidingsbesluit bestemmingsplannen buitengebieden van Scheemda, Midwolda en Nieuwolda



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 22 februari 2012 heeft verklaard dat een herziening wordt voorbereid van:

1. voor de gronden gelegen in de bestemmingsplannen buitengebieden van Scheemda, Midwolda en Nieuwolda een bestemmingsplan wordt voorbereid, met dien verstande dat:
  - dit uitsluitend het geval is voor zover het gronden betreft die in deze bestemmingsplannen zijn bestemd tot 'grarische cultuurgronden'.
2. voor dit gebied krachtens artikel 3.7 Wro de volgende bepalingen van kracht zijn:

A.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden zijnde geen onderhoudswerkzaamheden uit te voeren;

1. het afgraven van gronden ten behoeve van de aanleg van foliemestbassins;
2. het ophogen van gronden ten behoeve van de aanleg van foliemestbassins.

B.

Voor de onder A genoemde werken en werkzaamheden wordt uitsluitend vergunning verleend indien:

1. deze betrekking hebben op de aanleg van een foliemestbassin op een afstand van tenminste 250 meter van gronden bestemd tot 'natuurgebieden', 'groenvoorzieningen', 'beplantingen' en/of 'bos';
2. deze niet aangevraagd wordt voor een locatie gelegen op grond aangeduid met 'archeologisch waardevol', 'landschappelijk waardevol' en/of 'geen veredeling';
3. het aanleggen van een foliemestbassin op de locatie waarvoor een aanlegvergunning wordt aangevraagd op grond van milieuregelgeving kan worden toegestaan;
4. de landschappelijke inpassing op een verantwoorde wijze plaats vindt voor zover een vergunning betrekking heeft op grond nader aangeduid met 'open gebied';
5. de afstand tot sloten waarop een keur van het waterschap van toepassing is tenminste 5 meter bedraagt;
6. het aan te leggen foliemestbassin bestemd is voor gebruik binnen de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf op wiens gronden de vergunningaanvraag betrekking heeft.

Het voorbereidingsbesluit ligt vanaf **1 maart 2012** gedurende een termijn van 6 weken tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis Oldambt, locatie Winschoten, Johan Modastraat 6 te Winschoten. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 1 maart 2012.

Het bestemmingsplan is ook in te zien via [www.gemeente-oldambt.nl](http://www.gemeente-oldambt.nl). Onder actueel, bekendmakingen, week 9, vindt u deze bekendmaking. Op deze webpagina treft u een link naar de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Tevens treft u hier een verwijzing aan naar de locatie waar de planbestanden digitaal zijn te raadplegen.

Tegen het voorbereidingsbesluit staan geen bezwaar en/of beroepsmogelijkheden open.