



## Ontwerpbestemmingsplan 'Maasdam'



gemeente

Binnenmaas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Maasdam' vanaf 9 januari 2012 voor een periode van 6 weken ter inzage ligt. U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien in het gemeentehuis aan de Sportlaan 22 in Maasdam. Op alle werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur, waarvan op woensdag en vrijdag op afspraak. Op dinsdag tevens van 15.30 tot 19.30 uur. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens in te zien via de gemeentelijke website onder actueel/ter inzage en te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder NL.IMRO.0585.BPMaasdam-ON01.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van de kern Maasdam. Het betreft een beheersgericht bestemmingsplan, waarin de bestaande situatie ten aanzien van bebouwing en gebruik wordt vastgelegd. Het bestemmingsplan maakt géén nieuwe ontwikkelingen zoals woningbouwlocaties mogelijk.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Enerzijds hebben inspraakreacties van inwoners en reacties van overlegpartners geleid tot aanpassingen op het plan. Anderzijds zijn onvolkomenheden in het plan geconstateerd, die in het ontwerpbestemmingsplan zijn hersteld. Eén en ander zoals verwoord in de Nota inspraak, vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Maasdam'.

Eenieder wordt gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid gesteld schriftelijk (geen e-mail) of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad van Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH Maasdam. Voor het verkrijgen van een nadere toelichting op het ontwerpbestemmingsplan of het geven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met één van de medewerkers van de balie Ruimte en Groen via telefoonnummer 078-6764433.

*Binnenmaas, 6 januari 2012*