



Bekendmaking bestemmingsplan Goudsmit-Hoff



De raad van de gemeente Gilze en Rijen stelde op 6 februari 2012 het bestemmingsplan Goudsmit-Hoff gewijzigd vast. Het bestemmingsplan is een formalisering van een met vrijstelling artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening verleende bouwvergunning. Wijziging daarop is de invulling van de hoek Julianastraat - Middenweg. Deze locatie was bedoeld voor de bouw van 11 appartementen en is gewijzigd in een plan voor 10 grondgebonden woningen en 3 appartementen.

De gemeenteraad besloot ook om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat we de grondexploitatie regelen met een realisatieovereenkomst.

Bestemmingsplan ligt ter inzage

Het bestemmingsplan ligt van 1 maart 2012 tot en met 11 april 2012 tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis van Gilze en Rijen, Raadhuisplein 1 in Rijen.

We plaatsen het bestemmingsplan ook op de internetpagina van de gemeente Gilze en Rijen (www.gilzerijen.nl). U vindt het in de rubriek 'Bouwen en Wonen', onder 'Bestemmingsplannen in procedure' en vervolgens bestemmingsplan Goudsmit-Hoff.

U kunt het plan ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Kan ik beroep aantekenen?

U kunt tegen het bestemmingsplan en/of tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen beroep aantekenen. U moet dan wel:

- een belanghebbende zijn en tijdig een zienswijze ingediend hebben tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het besluit om geen ontwerpexploitatieplan vast te stellen (artikel 3.8.1 Wro);
- een belanghebbende zijn en als u geen zienswijze ingediend hebt, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerpexploitatieplan vast te stellen;
- een belanghebbende zijn, als uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan te hebben ingediend.

Beroepsschrift indienen

U kunt uw beroepsschrift indienen van 1 maart 2012 tot en met 11 april 2012. Dit noemen we de beroepstermijn. U doet dat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Als iemand beroep aantekent, dan betekent dat niet dat het bestemmingsplan niet in werking treedt.

Wilt u dat het bestemmingsplan niet in werking treedt na de beroepstermijn?

U verzoekt dan tijdens de beroepstermijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak schriftelijk om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. U moet dan wel ook een beroepsschrift indienen.

Uw verzoek stuurt ook naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.



Het bestemmingsplan treedt dan niet in werking totdat op uw verzoek is beslist.

Rijen, 6 februari 2012

*Burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de waarnemend secretaris,
R.M. Askamp.*

*De waarnemend burgemeester,
A.F.W. Osterloh.*