

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Meppel - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone' en besluit hogere grenswaarde weg- en railverkeerslawaaï onderwijspark Ezinge



Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan ter inzage

Burgemeester en wethouders van Meppel maken bekend dat de gemeenteraad op 26 januari 2012, met toepassing van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan 'Meppel - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied bestaat uit de wijk Ezinge, het bedrijvenpark Blankenstein en het spoorgebied dat ten westen ligt van deze gebieden, inclusief het station. Het plangebied wordt globaal begrensd door de autosnelweg A32, de Reest en de kadastrale grens van het sportpark Ezinge, de Leonard Springerlaan en Parallelweg, de spoorlijn Meppel-Groningen en de Blankensteinweg. Het bestemmingsplan heeft voornamelijk een conserverend karakter. Het scholenpark op Ezinge is een nieuwe ontwikkeling die met dit plan wordt mogelijk gemaakt. Voor het bedrijvenpark Blankenstein wordt een gedetailleerder planologische beleid verwoord en de laatste fase van dit bedrijvenpark wordt inbestemd. Met het nieuwe bestemmingsplan worden meerdere bestemmingsplannen (deels) herzien. De wijziging bestaat uit het opnemen van een 'Milieuzone - geluidgevoelige gebouwen uitgesloten' binnen de bestemming 'Maatschappelijk - Onderwijspark'.

Waar kunt u het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan inzien?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het vastgestelde beeldkwaliteitplan liggen met ingang van 1 maart tot en met 11 april 2012 voor eenieder ter inzage in het Stadhuis, Grote Oever 26 te Meppel. De openingstijden daarvan zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en tevens op vrijdag van 17.00 uur tot 20.00 uur.

Het plan (planverbeelding, regels, toelichting en bijlagen) kan ook worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Meppel. Ga naar www.meppel.nl vervolgens in de linkerkolom 'direct naar' bestemmingsplannen. Vervolgens kunt u hier het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Meppel - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone' raadplegen.

Beroep

Van 1 maart 2012 tot en met 11 april 2012 kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Meppel - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone' bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- degenen die tijdig, op grond van artikel 3.8 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening, zienswijzen hebben ingediend bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn;
- belanghebbenden die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Gedurende bovengenoemde periode kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad omtrent de vaststelling treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist. Tegen



het vastgestelde 'beeldkwaliteitplan onderwijspark Ezinge' staat geen bezwaar of beroep open. Het beeldkwaliteitplan treedt in werking op de dag na publicatie.

Besluit hogere grenswaarde weg- en railverkeerslawaaï onderwijspark Ezinge

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend op 13 december 2011 besloten te hebben een hogere grenswaarde voor weg- en railverkeerslawaaï vast te stellen.

In het plangebied van het op 26 januari 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Meppel - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone' ligt de ontwikkelingslocatie voor het onderwijspark Ezinge. In het plan is de bouw van een scholencomplex mogelijk waarbij de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde van 48dB voor wegverkeerslawaaï, respectievelijk 53 dB voor railverkeerslawaaï zal uitkomen. De vastgestelde hogere grenswaarde ligt met ingang van 1 maart 2012 tot en met 11 april 2012 voor eenieder ter inzage in het Stadhuis, Grote Oever 26 te Meppel.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zij, die tijdig hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij het College van burgemeester en wethouders kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze bij het College kenbaar te maken, een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek indienen voor het treffen van een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep en het verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meppel, 29 februari 2012

Burgemeester en wethouders van Meppel.