



Wijziging bestemmingsplan - Almelosestraat 44, Wierden



Almelosestraat 44 in Wierden - Wijziging bestemmingsplan verbouwen en wijzigen van het gebruik ten behoeve van een woonzorgcomplex

De eigenaren van het kantoorpand op het perceel Almelosestraat 44 in Wierden hebben een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het verbouwen en het wijzigen van het gebruik van het perceel en het pand ten behoeve van een woonzorgcomplex. Die plannen passen niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Wierden-dorp'. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen 'Wierden-dorp, herziening Almelosestraat 44'. In dit ontwerpbestemmingsplan is geregeld dat er een woonzorgcomplex mogelijk wordt gemaakt op deze locatie.

Exploitatieovereenkomst

Naast het bestemmingsplan hebben we een exploitatieovereenkomst gesloten met de eigenaren van het perceel Almelosestraat 44 in Wierden. In de overeenkomst staan afspraken aan welke voorwaarden de ontwikkelingen moeten voldoen en wie welke kosten en welk risico draagt.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan staat vanaf 1 maart 2012 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0189.BP201100024-ON01>. Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan en de hoofdlijn van de exploitatieovereenkomst (zakelijke inhoud) vanaf 1 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

NB Tegen de exploitatieovereenkomst kunt u geen bezwaren of zienswijzen indienen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).