



## Vaststelling bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw, besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw en besluit tot vaststelling van hogere waarden



Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De deelraad van stadsdeel Noord heeft bij besluit van 24 november 2011, 4703-A, het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw gewijzigd, ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de deelraad van stadsdeel Noord ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Bij besluit van 11 oktober 2011, 4703-A heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met bijbehorende stukken met ingang van 11 januari 2012 tot en met 22 februari 2012 ter inzage op het volgende adressen:

- de balie Vergunningen van stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000. Geopend maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.30 uur en donderdag van 12.00 tot 19.00 uur.

Een digitale versie van het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw met bijbehorende stukken staat op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen). Op de laatstgenoemde site kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ook downloaden. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0363.N0906BPSTD-VG01.

### Bestemmingsplan

Het plangebied wordt globaal begrensd aan de oostzijde en noordzijde door de IJdoornlaan, aan de westzijde door de westelijke oever van de Schellingwouderbreek, het Koedijkpad, de Schoorlstraat en de Beemsterstraat en aan de zuidzijde door de Zuiderzeeweg.

Het bestemmingsplan maakt een aantal nieuwe ontwikkelingen mogelijk in het plangebied en legt voor het overige de huidige situatie vast.

### Hogere waarden

In het plangebied is onder meer geluidsgevoelige bebouwing geprojecteerd in de vorm van woningen en een school. In verband hiermee zijn hogere waarden voor wegverkeersgeluid vastgesteld.

### Beroep besluit tot vaststelling bestemmingsplan en van hogere waarden

Van 12 januari 2012 tot en met 22 februari 2012 kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de deelraad van stadsdeel Noord in het ontwerpbestemmingsplan zijn



---

aangebracht. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### **Beroep besluit om geen exploitatieplan vast te stellen**

Van 12 januari 2012 tot en met 22 februari 2012 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### **Beroepsgronden**

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere waarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

### **Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam-Noord, 10 januari 2012*

*Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord,  
H.B.P. Elbers,  
loco-secretaris.*

*R. Post,  
voorzitter.*