



## Ontwerpbestemmingsplan Maliebaan-Roode Wald Angeren



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt

### Maliebaan-Roode Wald te Angeren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Maliebaan-Roode Wald te Angeren' beoogt woningbouw mogelijk te maken op het oude kermisterrein en het aansluitende terrein het Roode Wald in Angeren. Het ontwerpbestemmingsplan beoogt maximaal zeven woningen planologisch mogelijk te maken. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Zahnstraat, Rijndijk en Lodderhoeksestraat te Angeren.

In het ontwerpraadsvoorstel is opgenomen dat geen exploitatieplan zal worden vastgesteld.

### Inzage en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Maliebaan-Roode Wald te Angeren' met bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor eenieder met ingang van donderdag 23 februari 2012 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>;
- Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Lingewaard ([www.lingewaard.nl](http://www.lingewaard.nl) onder wonen → actueel → bekendmakingen → bestemmingsplannen);
- Zowel het digitale als analoge ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 326 01 11.

### Beeldkwaliteitseisen

In verband met het ontwerpbestemmingsplan 'Maliebaan-Roode Wald te Angeren' is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit ontwerpbeeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor esthetische aspecten bij bouwaanvragen. Het voornemen bestaat om het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan ligt eveneens met ingang van donderdag 23 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen (zie het voorgaande).

Eenieder die het niet eens is met (onderdelen van) het ontwerpbestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen. Degene die een mondelinge zienswijze kenbaar wil maken, kan contact opnemen met mevrouw G.M. Brandsma van de afdeling Beleids- en Projectontwikkeling, team Ruimtelijk Beleid telefoonnummer (026) 326 0165.

### Inloopavond

Op 6 maart a.s. wordt vanaf 19.00 uur tot 20.30 uur een inloopavond gehouden in het Kulturhus Angeren, aan de Emmastraat 23 in Angeren. Tijdens deze avond is er de gelegenheid om vragen te stellen over het plan.