



## Voornemen en Voorontwerpbestemmingsplan 'Groenewal 34' te Heukelum



Lingewaal

### Vorbereiding bestemmingsplan.

Volgens artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) maken burgemeester en wethouders van Lingewaal bekend dat zij een bestemmingsplan willen voorbereiden voor de bouw van een woning naast de Groenewal 34 in Heukelum.

Volgens artikel 1.3.1., lid 2, Bro melden wij dat wij geen gelegenheid bieden om zienswijzen omtrent het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan naar voren te brengen en dat wij de betrokken onafhankelijke instanties niet in de gelegenheid stellen advies uit te brengen over dit voornemen.

### Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken de terinzagelegging bekend van het voorontwerpbestemmingsplan 'Groenewal 34' te Heukelum, zoals bedoeld in de Inspraakverordening Lingewaal 2005.

### Toelichting

Voor het perceel, kadastraal genummerd C 839 naast de Groenewal 34 in Heukelum, is een verzoek ingediend voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw. Binnen het geldende bestemmingsplan 'Kern Heukelum' heeft het perceel de bestemming 'Agrarische doeleinden'. Het verzoek past niet binnen deze bestemming en om de ontwikkeling toch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. In dit postzegelbestemmingsplan wordt tevens een omissie uit het vorige bestemmingsplan rechtgezet. Het naastgelegen perceel aan de Rooijenburg 2 heeft per abuis de bestemming agrarisch gekregen en wordt nu bestemd als Wonen.

### Ter inzage

Vanaf 23 februari 2012 ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Groenewal 34' te Heukelum gedurende zes weken voor eenieder ter inzage op het gemeentehuis tijdens openingstijden. Buiten deze tijden om kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via tel. 0345-634000. Daarnaast kunt u via de gemeentelijke website [www.lingewaal.nl](http://www.lingewaal.nl) (bestemmingsplannen/plannen in procedure) en op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kennisnemen van het voorontwerpbestemmingsplan.

### Inspraak

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een inspraakreactie indienen bij burgemeester en wethouders, Raadhuisplein 3, 4147 AN Asperen.