



## **Vastgesteld bestemmingsplan 'Ontmoetingsplein Bitswijk'; gewijzigd vastgestelde welstandsnota als gevolg van vaststelling beeldkwaliteitplan 'Ontmoetingsplein Bitswijk'**



Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt ingevolge artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uden op 16 februari 2012 het bestemmingsplan 'Ontmoetingsplein Bitswijk' heeft vastgesteld. Op diezelfde datum heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan 'Ontmoetingsplein Bitswijk' vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota. Beide besluiten liggen met ingang van donderdag 23 februari 2012 gedurende 6 weken, dus tot en met woensdag 4 april 2012 ter inzage.

Het bestemmingsplan 'Ontmoetingsplein Bitswijk' biedt een juridisch-planologisch kader voor de vervangende nieuwbouw van een nieuwe multifunctionele accommodatie met bijbehorende buitenruimten, een appartementengebouw en een half verdiepte parkeergarage op de locatie die globaal wordt begrensd door de Luitstraat, Klarinetstraat, Vioolstraat en Tamboerijnstraat. De gemeenteraad van Uden heeft besloten hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie. De gemeenteraad heeft het beeldkwaliteitplan vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

In het kader van de beroepstermijn ligt het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan met de relevante stukken vanaf donderdag 16 februari 2012 voor een periode van 6 weken ter inzage tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken van het Gemeentehuis, Markt 145. Het plan is ook digitaal te raadplegen via de website van de gemeente Uden, via [www.uden.nl](http://www.uden.nl), onder Leven in Uden/Bouwen&Wonen en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden krachtens de Algemene wet bestuursrecht tegen het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan schriftelijk of (via Digid) digitaal beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het vaststellingsbesluit en daarmee het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de hierboven vermelde beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Het is niet mogelijk om rechtstreeks bezwaar of beroep aan te tekenen tegen het besluit tot het gewijzigd vaststellen van de gemeentelijke Welstandsnota.

*Uden, 22 februari 2012*

*Burgemeester en wethouders van Uden,  
de secretaris,  
J.M. Smarius.*

*De burgemeester,  
H.A.G. Hellegers.*