



## Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Vaartje I, Someren - Eind'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat met ingang van 23 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vaartje I, Someren - Eind'.

### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft het gebied waar voorheen het bedrijf Bakker Beton was gevestigd (Brugstraat 26) alsmede het gebied waar thans de vrachtwagenparkeerplaats is gesitueerd. Het plan voorziet deels in een herstructurering van het bestaande bedrijventerrein en deels in een uitbreiding ervan. Op die wijze wordt ruimte geboden om te kunnen voorzien in de ruimtebehoefte voor de lokale bedrijvigheid.

### Ontheffing Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Someren maken tevens bekend dat zij het voornemen hebben om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de voor- en zijgevel van maximaal drie nieuw te bouwen bedrijfswoningen aan de Brugstraat. De geluidbelasting op deze gevels, veroorzaakt door het wegverkeerslawaai van de Brugstraat, is meer dan de voorkeursgrenswaarde maar niet meer dan de maximaal onthefbare waarde.

### Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan samen met de onderliggende stukken vanaf **donderdag 23 februari 2012** tot en met **woensdag 4 april 2012** inzien bij het Klantcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis, Wilhelminaplein 1 in Someren.

Gelijktijdig ligt ook het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder samen met het onderliggende akoestisch onderzoek ter inzage.

Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarden ook buiten de openingstijden inzien. U dient hiervoor een afspraak te maken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan plus bijlagen ook raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder het tabblad bestemmingsplannen kan de naam van het plan worden ingevoerd en komt het plan naar voren) en via de gemeentelijke website.

### Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Someren naar voren worden gebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren.

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging alleen belanghebbenden een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren.



---

Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

*Someren, 22 februari 2012*

*Burgemeester en wethouders van Someren,  
De secretaris,  
A.P.M. de Kok.*

*De burgemeester,  
A.P.M. Veltman.*