

Vaststelling bestemmingsplan 'De Weitjes Zuid'



Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'De Weitjes Zuid' op 15 december 2011 heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het mogelijk maken van een schoolgebouw voor scholengemeenschap Pontes op het zuidveld van 'De Weitjes' gelegen aan de Oranjeweg. Het plangebied is gelegen in het zuidoosten van de stad Goes op de grens met het dorp Kloetinge. Ten opzichte van het ontwerpplan zijn wijzigingen aangebracht. Het betreffen de volgende wijzigingen:

- het verruimen van het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak van de bestemming Maatschappelijk van 70% naar 75%;
- het verruimen van de afwijkingsmogelijkheid voor bouwgrenzen zoals weergegeven op de verbeelding voor ondergeschikte onderdelen van gebouwen van 1.50 meter naar 3.00 meter (artikel 10 sub 2 lid a);
- het aanbrengen van enkele tekstuele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben op 12 december 2011 besloten om een hogere geluidbelasting voor wegverkeerslawaaï toe te staan dan de voorkeurgrenswaarde, ten behoeve van het op te richten schoolgebouw aan de Oranjeweg te Goes.

Uit een toetsing van de berekende geluidsbelasting(en) aan de wettelijke grenswaarde blijkt dat de voorkeurswaarde van 48dB op een aantal toetspunten wordt overschreden tot maximaal 57dB. Dit akoestisch onderzoek is gedaan naar aanleiding van de voorgenomen bouw van deze school, op het zuidveld van 'De Weitjes'.

Conform artikel 145 Wet geluidhinder vangt de beroepstermijn voor dit besluit gelijktijdig aan met de beroepstermijn van het betreffende bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde liggen vanaf 5 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het stadskantoor. Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGO13-VG99 en is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.goes.nl/bestemmingsplannen.

Beroep

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de wijzigingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden aangetekend. De beroepstermijn loopt van 6 januari 2012 tot en met 16 februari 2012.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.