



Vastgesteld bestemmingsplan Kanaalzone-Zuid – Kayersmolen



Vanaf 5 januari 2012 ligt gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage het bij raadsbesluit van 8 december 2011 vastgestelde bestemmingsplan Kanaalzone-Zuid – Kayersmolen. Het plan heeft betrekking op een actualisering van de nu nog geldende planologisch-juridische regelingen. Daarnaast maakt dit bestemmingsplan voor het gebied gelegen tussen Mezenweg en de zuidelijker gelegen grootschalige detailhandelsvestigingen aan de Kayersdijk/kanaal zuid een ontwikkeling naar wonen, werken en voorzieningen mogelijk. Het betreft hier één van de projecten die in het kader van de Structuurschets Kanaalzone Apeldoorn wordt gerealiseerd. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het aantal woningen en de oppervlakte aan voorzieningen teruggebracht en wordt de hoogte van de zogeheten Woonfabriek II verlaagd van 25 naar 10 meter;
- Voor het terrein Kanaal Zuid 106–108 wordt in toe te stane milieucategorie aansluiting gezocht bij de wijze van bestemmen voor het overige zuidelijk gelegen deel van bedrijventerrein Kayersmolen. Dit betekent een verhoging van milieucategorie 3.2 naar 4.2.
- De panden Kanaal Zuid 54 en 66 worden in het kader van het nieuwe rijksbeleid rond de modernisering van de regelingen aangaande de bescherming van monumenten en beeldbepalende panden in het bestemmingsplan als ‘Karakteristiek’ opgenomen.
- De voor de Koldewijnlocatie (voorheen Bosbeton) in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen Uitwerkingsregeling naar woningbouw komt in het vastgestelde bestemmingsplan niet terug en is vervangen door een lichte bedrijfsbestemming categorie 1.

De overige wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 16 februari 2012 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Het stadhuis is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, donderdagavond van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.



Nieuw welstandsbeleid Pilot zuidelijke Kanaalzone

De gemeenteraad heeft op 8 december 2011 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Kanaalzone Zuid – Kayersmolen. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 5 januari 2012 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst. Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het welstandsbeleid is in elektronische vorm te raadplegen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het welstandsbeleid zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het welstandsbeleid in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Apeldoorn, 4 januari 2012