



## Bestemmingsplan Semmelweisstraat



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 25 januari 2012 het bestemmingsplan Semmelweisstraat heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal wordt begrensd door de Laan Corpus den Hoorn, de Kochstraat, de Semmelweisstraat en de Boerhaavelaan.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk de bestaande bebouwing te vervangen door drie bouwblokken: een Vensterschool, een nieuw kindercentrum en een nieuw multifunctioneel centrum met op de verdieping appartementen. In de eerste bouwlaag (begane grond) zijn op termijn kleinschalige functies zoals dienstverlening, bedrijfjes en een horecavestiging toegestaan. Voor het middelste bouwblok is al een bouwvergunning verleend.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 2 september tot en met 13 oktober 2011:

- de waterparagraaf (3.4.2) is aangevuld;
- de afwijkingsbevoegdheid voor gebouwen buiten het bouwvlak is enigszins verruimd, maar met de beperkende voorwaarde dat toepassing van deze bevoegdheid geen inbreuk mag vormen op de zichtlijnen tussen de op de kaart aangegeven bouwvlakken (sublid 4.4.1 onder b).

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 17 februari 2012 tot en met 29 maart 2012 ter inzage bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur en in het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.
- Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op [bestemmingsplannen.groningen.nl](http://bestemmingsplannen.groningen.nl).

Daar vindt u de 'papierens versie' als pdf-bestand onder de knop Overzicht bestemmingsplannen. De kaart met klikbare gegevens vindt u onder de knop Naar de kaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De digitale planbestanden zijn te vinden op [gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen](http://gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen).

Van 17 februari 2012 tot en met 29 maart 2012 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan uitsluitend worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht, of
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht, of
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

Groningen, 16 februari 2012