

Bestemmingsplan Ebbingekwartier



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 25 januari 2012 het bestemmingsplan Ebbingekwartier heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied globaal begrensd door het Boterdiep, de Bloemstraat en de Bloemsingel. De Kolendrift, die het plangebied doorsnijdt tussen Boterdiep en Bloemsingel, behoort niet tot het plangebied.

De bestaande bebouwing aan/nabij Boterdiep, Bloemstraat en Bloemsingel aan de noord-, west- en zuidzijde, alsmede de bestaande ondergrondse parkeergarage zijn als zodanig vastgelegd (positief bestemd). Het plan voorziet voorts in invulling van het gebied op/nabij de parkeergarage en het nog niet ingevulde gebied direct ten zuiden daarvan. Dit zal resulteren in een binnenstedelijke woonwijk met plm. 450 woningen en een diversiteit aan stedelijke functies.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen vanaf 26 augustus tot en met 6 oktober 2011:

- *Bestemming Centrum* (artikel 4 en toelichting): voor alle soorten toegestane detailhandel, inclusief food, is de oppervlakte gesteld op 200 m² met een afwijkingsbevoegdheid tot maximaal 400 m². Twee bestaande grotere vestigingen aan het Boterdiep zijn positief bestemd. Onderstations zijn aan het Boterdiep ook toegestaan op de begane grond; de maximale bouwhoogte bij recht en na toepassing van een afwijkingsbevoegdheid zijn overeenkomstig de bestemmingsplanregeling voor de tram aangepast. Ter verduidelijking zijn de verbaal en de op de kaart geregelde bijbehorende bouwwerken gelijk in hoogte gehouden: maximaal 4 meter (sublid 4.2.2 onder c). Tevens is ter vergroting van de flexibiliteit de afwijkingsbevoegdheid voor het verlagen van bouwwerken vergroot van 4 naar 5 meter (sublid 4.4.1 onder c); de afwijkingsbevoegdheid voor de hoogte van gebouwen is verlaagd van 4 naar 3 meter (lid 4.4.1 onder c).
- *Bestemming Verkeer*: kortparkeren blijft mogelijk (art. 5 en toelichting).
- *Toelichting*: het aantal nog te realiseren woningen is verlaagd naar plm. 450 en de te realiseren stedelijke voorzieningen zijn expliciet vermeld (par. 1.1); de waterparagraaf is uitgebreid (4.4); de paragraaf Verkeer (auto-infrastructuur) is aangepast (par. 3.6); de grondexploitatie is geactualiseerd (hoofdstuk 7).
- Redactioneel zijn aangepast: lid 4.1 onder n, en lid 4.5 onder f (geschrapt, want overbodig).
- Voorts zijn er enkele tekstuele, niet inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 17 februari 2012 tot en met 29 maart 2012 ter inzage bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur
- en in het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefecten Hof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.

Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op bestemmingsplannen.groningen.nl.

Daar vindt u de 'papier versie' als pdf-bestand onder de knop Overzicht bestemmingsplannen.

De kaart met klikbare gegevens vindt u onder de knop Naar de kaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De digitale planbestanden zijn te vinden op gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen.

Van 17 februari 2012 tot en met 29 maart 2012 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan uitsluitend worden ingesteld door een belanghebbende:



-
- die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht, of
 - aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht, of
 - die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

Groningen, 16 februari 2012