



## Vaststelling bestemmingsplan Oudeweg 94, Reeuwijk



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 december 2011 het bestemmingsplan Oudeweg 94 gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het plangebied bestaat uit de locatie Oudeweg 94 in Reeuwijk. Op dit perceel staat een gebouw wat voorheen gebruikt is als noodwoning en zomerwoning. De eigenaar van het perceel wil het bestaande gebouw vervangen door een nieuwe woning. Deze woning krijgt een maximale oppervlakte van 82 m<sup>2</sup> en is vergelijkbaar met de nieuw gebouwde woningen op de naastgelegen percelen Oudeweg 90 en 92. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van de woning mogelijk.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

### Wijziging op de verbeelding

- Op de verbeelding is de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen.

### Wijziging in de regels

- Aan artikel 5.2.1 onder a is toegevoegd dat het hoofdgebouw in de voorzijde van het bouwvlak moet worden gebouwd en dat de bouwdiepte van het hoofdgebouw maximaal 12,5 meter mag bedragen;
- In de regels is in artikel 6 de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 16 februari 2012, gedurende de beroepstermijn, (t/m donderdag 29 maart 2012) voor iedereen op de volgende wijze ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- digitaal als PDF bestand op de gemeentelijke website [www.bodegraven-reeuwijk.nl](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl) → plannen en projecten → Wonen, leven en werken → Sluipwijk/Plassengebied;
- op papier en digitaal tijdens openingsuren in het gemeentehuis in Bodegraven (Raadhuisplein 1 te Bodegraven).

De bronbestanden van het bestemmingsplan kunt u inzien via de knop index op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). In de lijst met organisaties gaat u naar de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en klikt op STR12008.

### Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk. Dit kan tot 6 weken na aanvang van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Het beroep dient ingesteld te worden bij de Raad van State, Afdeling bestuursrecht-spraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en door die belanghebbenden die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe dient, binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om een voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.