



## Bestemmingsplan Hofstad IVb Noord

gemeente Houten



### Bekendmaking voornemen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid op grond van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en mogelijkheid tot inspraak

#### Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.3.1 Bro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Houten maken bekend dat voor het gebied gelegen aan het Raaigras een bestemmingsplan wordt voorbereid. Er is geen gelegenheid om zienswijzen omtrent dit voornemen naar voren te brengen en er wordt tevens geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Eerste resultaat van die voorbereiding betreft een voorontwerp dat opgesteld is. Op het voorontwerp kunt u wel reageren. Burgemeester en wethouders hebben het op 7 februari 2012 vrijgegeven voor inspraak.

#### Het plan

Het plangebied Hofstad IVb Noord ligt ten zuiden van Castellum tussen de spoorlijn en het fietspad parallel aan Vedergras. De gemeente Houten wil in dit gebied een nieuwe school realiseren. Het vigerende bestemmingsplan laat de nieuwe functie, school, echter niet toe. Om de realisatie van de school planologisch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

#### Waar en wanneer kunt u het voorontwerpbestemmingsplan inzien?

Het voorontwerp van het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 16 februari 2012 gedurende vier weken ter inzage in het gemeentehuis van Houten bij de GemeenteInGang, balie Bouwen en Wonen. De Gemeente InGang is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00–12.30 uur en op woensdag ook van 16.00–19.00 uur. Het bezoekadres is aan het Onderdoor 25 te Houten. Telefonisch is de gemeente bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30–17.00 uur op (030) 639 26 11.

Daarnaast is het plan te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0210BPHS4MFOA](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0210BPHS4MFOA) en de gemeentelijke website [www.houten.nl/bestemmingsplannen](http://www.houten.nl/bestemmingsplannen). De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ruimtelijke-plannen.houten.nl> onder het ldn: NL.IMRO.0321.0210BPHS4MFOA.

#### Inloopavond

Op maandag 27 februari 2012 wordt van 19.30–21.30 uur een inloopavond gehouden in de Vuurtoren, te Houten. Op deze avond kunt u vragen stellen over en opmerkingen maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

#### Wat als u uw mening kenbaar wil maken?

Belanghebbenden kunnen hun inspraakreactie schriftelijk indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten, postbus 30, 3990 DA Houten. Dit kunt u doen gedurende de vier weken dat het plan ter inzage ligt.

#### Info

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u via het algemene nummer van de gemeente (030-63 92 611) contact opnemen met de heer van Rheenen van de afdeling Projectontwikkeling.

*Houten, 15 februari 2012*