



Bestemmingsplan Zuid



gemeente
Schiedam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 2 februari 2012 het bestemmingsplan 'Zuid' gewijzigd heeft vastgesteld.

Aanleiding

In het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan voor de wijk Zuid vastgesteld. Met dit bestemmingsplan is beoogd een conserverende regeling te bieden voor het plangebied. Het bestemmingsplan maakt één nieuwe ontwikkeling mogelijk: de sloop en nieuwbouw van ouderenwoningen tussen de Oude en Nieuwe Maasstraat nabij de Bethelflat.

Plangebied

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Nieuwe Haven en Westerhaven. Aan de westkant wordt het begrensd door de Buitenhaven en Voorhaven en aan de oostzijde door de Houthaven en Spuihaven. Aan de zuidzijde vormt de gemeentegrens in de Nieuwe Maas de grens.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen:

- het toevoegen van een nadere verantwoording van het groepsrisico in het kader van de externe veiligheid;
- het toevoegen van een afwijkingsbevoegdheid voor het toelaten van voorzieningen ter geleiding en beveiliging van het scheepvaartverkeer op de Nieuwe Maas.

Ter inzage

Het raadsbesluit ligt samen met het bestemmingsplan vanaf 16 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage in het Klant Contact Centrum in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het Klant Contact Centrum is van maandag tot vrijdag zonder afspraak geopend van 9.00 tot 13.00 uur. Met afspraak is het Klant Contact Centrum op woensdag en donderdag geopend van 14.00 tot 20.00 uur en op maandag en vrijdag van 14.00 tot 17.00 uur. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn tevens digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en op de internetsite van de gemeente (www.schiedam.nl).

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zuid' kunnen belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.