



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Randmeerzone (8060)'



Het college van Dronten maakt bekend dat de gemeenteraad op 24 november 2011 gewijzigd heeft vastgesteld bestemmingsplan 'Randmeerzone (8060)'.

Het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan beslaat een zone aan de noord-, oost- en zuidzijde van de gemeente Dronten en omvat (een gedeelte van) het IJsselmeer, Ketelmeer, Vossemeer, Drontermeer, Veluwemeer en de bos-, natuur- en recreatiezone grenzend aan de wateren tussen Ketelhaven en Harderwijk.

Het bestemmingsplan herzielt de geldende bestemmingsplannen en is overwegend conserverend van aard. Het voorziet in een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan bevat het vastgestelde bestemmingsplan de volgende belangrijkste wijzigingen:

- afstemming van de plangrenzen met aangrenzende bestemmingsplannen;
- opname standplaats voor snackwagen op strand nabij De Oase;
- de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 2' regelt het outdooradventurecentre New Challenge. Dit artikel is aangepast en aangevuld om het artikel werkbaar te maken;
- opname aanduidingsvlak binnen bestemming 'Bos' voor bestaande hindernissen ten behoeve van outdooradventurecentre New Challenge;
- opname aanduiding 'sport' binnen bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' voor bestaand clubgebouw van de watersportvereniging nabij Flevostrand;
- het woord 'nagestreefd' in artikel 27.1 lid a 'water, waarbij de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden wordt nagestreefd' is vervangen door 'leidend';
- actualisatie van de lijst met recreatiewoningen die onder het overgangsrecht vallen op basis van de publicatiedatum van het ontwerp bestemmingsplan: 9 maart 2011 met als bron de GBA;
- aanpassing begrenzing van de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 6' op begrenzing Ecologische Hoofdstructuur;
- opname begrippen 'verblijfsrecreatie' en 'peildatum' en aanpassing begrip 'recreatieve bewoning' in artikel 1 van de planregels;
- mogelijk maken van een drijvend bedrijfsgebouw ten behoeve van zeilschool in jachthaven Flevostrand;
- opname afwijkingsbevoegdheid voor het realiseren van een groepsverblijfsgebouw en veldschuur/overkapping ter plaatse van het groepskampeerterrein De Abbert;
- opname afwijkingsbevoegdheid voor een tweede bedrijfswoning ter plaatse van camping De Ruimte;
- wijziging tekst overgangsbepaling permanente bewoning;
- aanpassing ligging aantal gastransportleidingen;
- opname bestemmingsvlak voor natuurkampeerterrein De Gaper in Harderbos;
- wijziging bestemming kavels X27, X28 en X29 van agrarisch naar natuur;
- aanpassing diverse bouw- en goothoogtes, oppervlaktes in diverse bestemmingen;
- overige aanpassingen uit de reactienota zienswijzen inclusief ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de planregels en verbeelding;
- de toelichting van het bestemmingsplan is op diverse punten naar aanleiding van de reactie op de zienswijzen (zie 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Randmeerzone 8060' d.d. 3 oktober 2011) en ambtshalve wijzigingen aangepast en aangevuld;

U kunt de desbetreffende stukken van **5 januari tot en met 16 februari 2012** tijdens openingstijden inzien bij:

- de publieksbalie van het gemeentehuis;
- de openbare bibliotheek te Dronten.

Het gehele plan is ook beschikbaar op:

- www.dronten.nl;
- www.ruimtelijkeplannen.nl.



Beroepschrift/voorlopige voorziening

Tijdens de beroepstermijn die ingaat na de eerste dag van de terinzagelegging kunt u binnen 6 weken een schriftelijk beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag), wanneer u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan 'Randmeerzone (8060)'.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Voor het digitaal verzenden moet u beschikken over DigiD.

Het besluit van de gemeenteraad van Dronten treedt in werking na het aflopen van de beroepstermijn. Ook kunt u – tijdens de beroepstermijn – een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de Voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Dronten, 4 januari 2012.

*Het college van Dronten,
secretaris,
R. Kool.*

*Burgemeester,
A.B.L. de Jonge.*