



Voor aankondiging voorbereiding bestemmingsplan binnen de begrenzing van het beschermde stadsgezicht



Gemeente
Elburg

Overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven burgemeester en wethouders van Elburg kennis dat zij een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding hebben. Een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied gelegen binnen de begrenzing van het beschermde stadsgezicht van Elburg. In het nieuwe bestemmingsplan worden de geldende bestemmingsplannen 'Stad Elburg', 'Beschermd Stadsgezicht buiten de Veste' en 'Zwolscheweg e.o.' opgenomen. Het plangebied heeft globaal betrekking op het gebied omsloten door de Paterijstraat, Hellenbeekstraat, Kamperdijk, Havenkade, Flevoweg, Wildemaetstraat, Gregoriestraat, via het sportpark richting Zwolscheweg te Elburg. Met het nieuwe bestemmingplan zal worden voldaan aan de wettelijke verplichting voor actualisatie en digitalisering. Als gevolg van die aanpassing kunnen bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden herzien, verruimd of beperkt, of komen te vervallen. Zodra een voorontwerp van het bestemmingsplan gereed is, zal dit plan voor een ieder ter inzage worden gelegd. Publicatie daarover zal vroegtijdig en op de gebruikelijke wijze plaatsvinden. Belanghebbenden of ingezetenen van de gemeente Elburg zullen op dat moment ook in de gelegenheid worden gesteld om inspraak te geven op de inhoud van dat nieuwe plan. Voor meer informatie over deze voor aankondiging kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Op grond van artikel 1.3.1.lid 2 Bro wordt gemeld dat geen stukken betreffende het voornemen tot het (doen) vaststellen van een nieuw bestemmingsplan ter inzage worden gelegd, dat geen gelegenheid wordt geboden om zienswijzen over dit voornemen naar voren te brengen en dat er geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen over dit voornemen.

Elburg, 14 februari 2012

Burgemeester en wethouders voornoemd.