



Ontwerpbestemmingsplan Buytenpark



gemeente

Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat met ingang van 6 januari 2012 gedurende zes weken, het ontwerpbestemmingsplan Buytenpark op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage ligt bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het recreatiegebied Buytenpark dat is gelegen tussen de Voorweg, de Meerpolder, de wijk Buytenwegh en de gemeentegrens. De bebouwing aan de Voorweg en de Meerpolder vallen buiten het plangebied. De bebouwing aan de Achterweg valt grotendeels wel binnen het plangebied.

Het voorontwerpbestemmingsplan Buytenpark bevatte de volgende nieuwe ontwikkelingen:

1. Vierde baan van SnowWorld;
2. Uitbreiding van de begraafplaats en verplaatsing van verschillende sportverenigingen;
3. Een nieuwe locatie voor de Tuinvereniging Seghwaert;
4. Ontsluiting van het baggerdepot voor de Nieuwe Driemanspolder.

Het ontwerpbestemmingsplan Buytenpark bevat echter niet meer de ontsluiting van het baggerdepot en de ontwikkeling van een vierde baan SnowWorld.

De reden dat de ontsluiting van het baggerdepot niet terugkomt in het ontwerpbestemmingsplan is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met betrekking tot het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen. In deze uitspraak is het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder onder andere voor het gedeelte van het baggerdepot vernietigd.

Voor SnowWorld geldt dat de planvorming met betrekking tot de vierde baan meer tijd vergt. Daarom is besloten om voor SnowWorld een apart ontwerpbestemmingsplan op te stellen, waarin de uitbreiding van SnowWorld mogelijk wordt gemaakt.

Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties is het ontwerpbestemmingsplan op verschillende onderdelen gewijzigd. Een overzicht van alle wijzigingen kunt u terugvinden in de Nota van beantwoording en in het voorstel van burgemeester en wethouders. Eén wijziging betreft in ieder geval dat in het ontwerpbestemmingsplan Buytenpark een sportvoorziening voor paintball expliciet wordt uitgesloten.

Indienen van zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van **mondelijke zienswijzen** kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer.

De Omgevingsbalie is geopend op werkdagen van 10.00 tot 16.00 uur en op vrijdag aansluitend tot



19.30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:
http://www.zoetermeer.nl/index.php?simaction=content&mediumid=7&pagid=1687&rubriek_id=4072&stukid=19885.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar op **www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00007-0002**. De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op **<http://mos.zoetermeer.nl/e/d/dr/NL.IMRO.0637.BP00007-0002>**.

Zoetermeer, 5 januari 2012

*Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris,
H.M.M. Koek.*

*De burgemeester,
J.B. Waaijer.*